

MEGA CONSTRUCT SA

J1993005736401

CUI 3507416

Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02

Sector 3 – Bucuresti

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE GAZE NATURALE NR. _____ / _____

1. PARTILE CONTRACTANTE

MEGA CONSTRUCT S.A., cu sediul in Bucuresti, Piata Unirii, Nr.1, Corp Central, Et.5, Spatiu C5.02, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J1993005736401, cu numar de identificare RO3507416, cont bancar nr. RO63RNCB0074029235970001, deschis la B.C.R. Sucursala Unirea, Tel. 021.310.30.15, Fax 021.313.00.33, adresa e-mail: office@megaconstruct.ro, reprezentata prin Director General, Dl. Catalin Daniel Ivan, in calitate de **Vanzator** si

Domnul/Doamna _____ cu domiciliul in _____ cod numeric personal _____ telefon _____ adresa e-mail: _____ in calitate de **Cumparator**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul Contractului il constituie vanzarea – cumpararea de gaze naturale, cu servicii reglementate incluse, la locul de consum al Cumparatorului, situat in judetul _____ localitatea _____ strada _____ numarul _____, bloc _____, scara _____ etaj _____, apartament _____, cod postal _____, cod loc consum _____.

2.2. Cantitatile de gaze naturale care urmeaza sa fie vandute/cumparate in perioada contractuală, sunt precizate in Anexa 1 la Contract, Vanzatorul fiind unicul furnizor de gaze naturale al Cumparatorului pentru locurile de consum indicate in Anexa 1 la Contract.

Cumparatorul declara ca va utiliza gazele naturale care fac obiectul prezentului Contract numai pentru desfasurarea activitatilor casnice, in calitate de client casnic eligibil.

TERMINOLOGIE

Termenii utilizati in Contract vor avea urmatorul inteles:

Autoritate competenta - Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei (ANRE), Ministerul Economiei sau alta autoritate competenta;

Gaze Naturale – substante minerale combustibile constituite in amestecuri de hidrocarburi naturale acumulate in scoarta terestra si care, in conditii de suprafata, se prezinta in stare gazoasa, intrunind proprietatile fizice si chimice prevazute de SR 3317/2003;

Pretul final de furnizare - este definit si calculat conform procedurii agreeate de parti si reprezinta pretul ce va fi platit de Cumparator Vanzatorului pentru gazele naturale puse la dispozitie in baza Contractului. Pretul final de furnizare se va determina dupa urmatoarea formula: Pret final de furnizare = (Pret gaze naturale cu servicii reglementate incluse + accize + alte taxe si impozite) + TVA

Zi Lucratoare - inseamna orice zi, alta decat Sambata sau Duminica sau orice sarbatoare legala, in care bancile sunt in general deschise pentru operatiuni in Romania;

Zi Nelucratoare - inseamna orice zi de Sambata sau Duminica sau orice sarbatoare legala si in care bancile sunt inchise pentru efectuarea oricaror operatiuni in Romania;



MEGA CONSTRUCT SA

J1993005736401

CUI 3507416

Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02

Sector 3 – Bucuresti

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



Data Scadenta – Data si/sau datele la care Cumparatorul se obliga sa efectueze platile pentru gazele naturale furnizate si serviciile asigurate de catre Vanzator- conform prevederilor Contractului, daca acea data corespunde unei Zile Nelucratoare, Ziua Lucratoare imediat urmatoare;

Sistemul de distributie - retea de distributie, respectiv ansamblul compus din conducte, instalatii de reglare-masurare, aparate si accesorii, cu exceptia instalatiei de utilizare;

Punctul de Livrare - insemna statia sau statiile de masura la care Cumparatorul este conectat in Sistemul de transport/distributie operat de catre Prestatorul de Servicii – S.C. Transgaz S.A./Distribuitoar local;

PCS – (Putere calorifica superioara) – insemna cantitatea de caldura degajata prin arderea completa in aer a unei cantitati de un metru cub (1 m³) de gaz natural, astfel incat presiunea absoluta (1,01325 bar) la care are loc reactia sa ramana constanta, reactantii si toate produsele de ardere sunt aduse la aceeasi temperatura specifica de (25°C); toate aceste produse fiind in stare gazoasa cu exceptia apei formata prin ardere, care este transformata in stare lichida la 25°C. PCS va fi exprimata in KWh/mc sau kWh/Nmc sau MJ/mc sau MJ/Nmc sau un multiplu al acestora, conform reglementarilor in vigoare la data livrarii.

SNT – Sistemul National de Transport al gazelor naturale;

Operatorul sistemului de transport (OST) – Persoana fizica sau juridica ce realizeaza activitatea de transport a gazelor naturale si raspunde de exploatarea, intretinerea si, daca este necesar, dezvoltarea sistemului de transport intr-o anumita zona si, dupa caz, a interconectarilor sale cu alte sisteme, precum si de asigurarea capacitatii pe termen lung a sistemului, in vederea satisfacerii cererii pentru transportul gazelor naturale.

Operatorul Sistemului de Distributie (OSD) - Operatorul de distributie este definit ca fiind persoana fizica sau juridica ce realizeaza activitatea de distributie a gazelor naturale in una sau mai multe zone delimitate si raspunde de exploatarea, intretinerea si dezvoltarea sistemului in respectiva zona si, dupa caz, a interconectarilor sale cu alte sisteme, precum si de asigurarea capacitatii pe termen lung a sistemului, in vederea satisfacerii la un nivel rezonabil a cererii pentru distributia gazelor naturale

Client eligibil - consumatorul de gaze naturale care are dreptul sa isi aleaga furnizorul si sa contracteze direct cu acesta gazele naturale necesare, avand acces la retelele de transport si/sau de distributie;

Client casnic - clientul final care achizitioneaza gaze naturale pentru consumul casnic propriu; in categoria clientilor casnici se incadreaza clientul final care utilizeaza gazele naturale in imobile cu destinatia de locuinta, indiferent de forma de proprietate si administrare, precum si in centre rezidentiale pentru persoane cu handicap, camine pentru persoane varstnice, centre de plasament, centre de primire a copilului in regim de urgenta, centre maternale, internate scolare si camine studentesti, pentru activitati casnice, prin intermediul unor aparate consumatoare de combustibili gazoni, montate in scopul incalzirii spatiilor proprii, producerii apei calde si pentru gatit, cu exceptia consumului aferent pentru desfasurarea de activitati comerciale/profesionale/sociale;

Cod loc de consum - codul unic atribuit de operator fiecarui loc de consum din zona proprie de licenta de operare, la inregistrarea acestuia in baza de date a operatorului, care asigura identificarea locului de consum precum si cautarea operative a datelor de consum aferente acestuia, respective punerea lor la dispozitie solicitantilor care au drept de acces la acestea;

Modificare de circumstante - modificarea cadrului legislativ, intrarea in vigoare, modificarea legala, o norma, metodologie sau recomandare a unei autoritati, care nu era in vigoare la data semnarii contractului, modificarea conditiilor pietei fata de cele existente la data semnarii prezentului contract, introducerea unor noi preturi, impozite, taxe sau accize, o schimbare a modalitatilor de facturare si/sau impunere sau taxare existente, precum si aparitia unor modificari de elemente, survenite la achizitia, accesul, exploatarea sistemelor de distributie si/sau transport gaze naturale, inclusiv modificari ale bazei de calcul sau a metodei de calcul referitoare la achizitie, transport, distributie, precum si schimbarea imprejurarilor fata de cele avute in vedere la data semnarii prezentului contract, imprejurari care conduc la o executare excesiv de oneroasa pentru Vanzator in executarea obligatiilor sale.

Definitiiile din prezentul Contract se completeaza cu terminologia prevazuta de legislatia in vigoare.



MEGA CONSTRUCT SA

J1993005736401

CUI 3507416

Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02

Sector 3 – Bucuresti

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract se incheie pentru o perioada determinata, de la data semnarii pana la – 30.09.2026, si intra in vigoare la data de _____ si/sau la data punerii in functiune a instalatiei de utilizare gaze naturale.

3.2. Dupa data de 30.09.2026 contractul se prelungeste in mod tacit pentru perioade succesive de 3 luni, daca niciuna dintre parti nu notifica celeilalte parti intentia de incetare a prezentului Contract cu minim 15 zile inainte.

Prelungirea duratei contractului isi va produce efectele sub conditia acceptarii din partea Cumparatorului a pretului valabil pentru perioada urmatoare, in conditiile articolului 4.1.

4. PRETUL. TERMENUL DE PLATA. GARANTII CONTRACTUALE

4.1. Pretul pentru furnizarea gazelor naturale este de 403,29 lei/MWh fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 84,69 lei/MWh, rezultand un pret final de furnizare in valoare de 487,98 lei /MWh cu TVA inclus.

Pretul final de furnizare include:

- pretul gazelor naturale, care include componenta de achizitie a gazelor naturale, inclusiv tariful de transport - componenta de introducere a gazelor in sistem, costul de inmagazinare, dupa caz, și componenta de furnizare, in valoare de 315,00 lei/MWh fara TVA, respectiv 381,15 lei/MWh cu TVA.
- componenta de transport in valoare de 14,35 lei/MWh fara TVA, respectiv 17,36 lei/MWh cu TVA, calculata de catre Vanzator pe baza tarifulor reglementate de catre ANRE pentru activitatea de transport a gazelor naturale, pentru anul gazier 2025 – 2026 conform Ordinului ANRE 22/05.06.2025.
- componenta aferenta serviciilor de distributie pentru categoria de consum _____, in valoare de 73,94 lei/MWh fara TVA, respectiv 89,47 lei/MWh cu TVA, servicii reglementate ce sunt facturate clientului in cuantumul prevazut in actele normative in vigoare – valabil la momentul semnarii prezentului contract Ordinul ANRE 34/16.06.2026.

Prin exceptie, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 12/2026, pentru consumul realizat în perioada 1 aprilie 2026-31 martie 2027, pretul final facturat va fi valoarea cea mai mica dintre:

- ✓ pretul final de furnizare contractual;
- ✓ pretul final calculat conform prevederilor O.U.G. 12/2026, respectiv ca suma a urmatoarelor componente:
 - a) componenta de achizitie (*);
 - b) componenta de furnizare in valoare de 15 lei/MWh, fara TVA, respectiv 18,15 lei/MWh cu TVA;
 - c) componentele reprezentate de tarifele reglementate/stabilite conform reglementarilor Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, in vigoare pe perioada de aplicare a prevederilor Ordonantei, pentru serviciile prestate de catre operatorii sistemelor de distributie si transport al gazelor naturale, cu exceptia celor incluse in componenta de achizitie;
 - d) componentele reprezentate de TVA și accize.

(*) Componenta de achiziție, conform O.U.G. 12/2026, include: **a)** costul mediu ponderat, denumit în continuare CMP, reprezentând contravaloarea gazelor naturale achiziționate de către furnizor de pe piața angro de gaze naturale, inclusiv din import, și, dacă este cazul, costul gazelor extrase din depozitele de înmagazinare; **b)** contravaloarea dezechilibrului realizat, dar nu mai mult de 10% din CMP.

Lunar, pe fiecare factura de consum gaze naturale emisa de Megaconstruct S.A. in calitate de Vanzator se va regasi detalierea pe componente a pretului final facturat, asa cum reiese din aplicarea prevederilor OUG 12/2026.

Pretul facturat in conformitate cu O.U.G. nr. 12/2026 este valabil doar pe perioada in care acest act normativ este in vigoare. In situatia in care modalitatea de stabilire a pretului facturat in conformitate cu O.U.G. nr. 12/2026 este



MEGA CONSTRUCT SA

J1993005736401

CUI 3507416

Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02

Sector 3 – Bucuresti

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



modificata printr-un act normativ, pretul facturat se va modifica automat, in concordanta cu prevederile legale, simpla notificare a Cumparatorului de catre Vanzator in termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la intrarea in vigoare a modificarii legislative fiind suficienta, nefiind necesare alte formalitati.

La expirarea termenului prevazut de O.U.G. nr. 12/2026, precum si in situatia abrogarii acestui act normativ, Vanzatorul va notifica Cumparatorului, in termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la expirarea termenului prevazut de O.U.G. nr. 12/2026 /abrogarea O.U.G. nr. 12/2026, noul pret contractual, in situatia in care acesta urmeaza sa se modifice. Cumparatorul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la primirea notificarii privind noul pret contractual. In cazul in care Cumparatorul nu notifica Vanzatorului denuntarea unilateral a contractului, noul pret se considera acceptat tacit de catre Cumparator. In situatia in care Cumparatorul denunta unilateral contractul ca urmare a neacceptarii noului pret, consumul aferent perioadei dintre expirarea termenului prevazut de O.U.G. nr. 12/2026 /abrogarea O.U.G. nr. 12/2026 si pana la incetarea contractului, va fi facturat conform noului pret. Dispozitiile art. 10.1. din contract raman aplicabile.

Cumparatorul declara in mod expres ca i s-a adus la cunostinta de catre Vanzator ca pretul facturat conform O.U.G. nr. 12/2026 nu este pretul practicat in mod obisnuit de Vanzator, ci un pret stabilit de prevederile legale mentionate. Cumparatorul declara ca recunoaste dreptul Vanzatorului de a modifica pretul contractului la expirarea termenului prevazut de O.U.G. nr. 12/2026 /abrogarea O.U.G. nr. 12/2026 in conformitate cu oferta comerciala disponibila a acestuia la momentul respectiv, cu respectarea conditiilor mentionate anterior si ca renunta la orice pretentie de orice natura pe care ar fi avut-o fata de Vanzator in aceasta situatie.

Pretul final de furnizare se determina dupa urmatoarea formula:

Pret final de furnizare = (Pret furnizare gaze naturale cu servicii reglementate incluse+accize+alte taxe si impozite)+TVA

In situatia expirarii termenului prevazut de O.U.G. nr. 12/2026/ abrogarii O.U.G. nr. 12/2026, valabilitatea pretului stabilit prin acceptarea de catre Cumparator a ofertei transmise de Vanzator, in conditiile prezentului articol, se aplica pe perioada contractuala ramasa in vigoare si se prelungeste in mod tacit pentru perioade succesive de 3 luni, daca Vanzatorul nu notifica Cumparatorului o alta oferta, valabila pentru perioada urmatoare, cu minim 30 zile inainte.

Netransmiterea de catre Cumparator, in termen de 15 zile de la comunicarea notificarii de catre Vanzator, a refuzului scris cu privire la noile conditii comerciale comunicate echivaleaza cu acceptarea in intregime a modificarilor/completarilor de catre Cumparator.

In situatia in care la expirarea termenului prevazut de O.U.G. nr. 12/2026 / abrogarea acestui act normativ, Vanzatorul nu notifica modificarea pretului contractual, conform alineatelor de mai sus, se va aplica pretul final de furnizare stabilit in prezentul contract pe perioada contractuala ramasa in vigoare si se prelungeste in mod tacit pentru perioade succesive de 3 luni, daca Vanzatorul nu notifica Cumparatorului o alta oferta, valabila pentru perioada urmatoare, cu minim 30 zile inainte.

4.2. Pretul final pentru furnizarea gazelor naturale este variabil si se va actualiza in mod automat, fara a fi necesara incheierea unui Act Aditional, pe parcursul derularii Contractului ca urmare a modificarilor aduse tarifulor reglementate de distributie, transport si inmagazinare de catre Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei (ANRE), conform prevederilor legale in vigoare, precum si in cazul modificarii reglementarilor legale cu privire la pretul aplicat, asa cum este prevazut la art. 4.1. ”.

Pretul se poate actualiza, modifica pe parcursul derularii prezentului Contract si conform prevederilor art “Modificarea de circumstante.

4.3. Pe baza consumurilor determinate de catre distribuitor prin citirea lunara/periodica a aparatelor de masura, Vanzatorul va transmite lunar Cumparatorului factura pentru cantitatile livrate in luna precedenta. In cazul in care



MEGA CONSTRUCT SA

J1993005736401

CUI 3507416

Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02

Sector 3 – Bucuresti

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



operatorul sistemului de distributie nu efectueaza citirea aparatelor de masura lunar, cantitatile facturate vor fi determinate conform Ordinului Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 29/2016, respectiv:

(i) pe baza consumului efectiv de gaze naturale, determinat prin **autocitirea** indexului echipamentului de masurare de catre Cumparator si transmiterea acestuia in intervalul de timp si in conditiile comunicate de furnizor;

Conditii de transmitere a indexului autocitit puse la dispozitie de catre Furnizor sunt:

- transmiterea indexului direct din contul de client <https://cont.megaconstruct.ro>
- telefonic la numarul de telefon 021.9235 (telefon gratuit in toate retelele de telefonie fixa sau mobila) utilizand codul de autocitire scris in factura de consum

(ii) pe baza unui consum **estimat** de gaze naturale, prevazut intr-o conventie de consum stabilita de comun acord la incheierea contractului de furnizare a gazelor naturale, care se preia doar in situatia in care Cumparatorul nu transmite indexul autocitit in intervalul de timp si in conditiile comunicate de furnizor.

(iii) pe baza regularizarilor periodice, pentru perioada cuprinsa intre doua citiri consecutive ale operatorului sistemului de distributie, efectuate la un interval de cel mult 3 luni.

4.4. Factura lunara va cuprinde contravaloarea gazelor naturale si a serviciilor reglementate asigurate prin prezentul contract, eventualele penalitati pentru dezechilibre/ nerespectarea nominalizarilor, precum si orice alte elemente necesare intocmirii facturii. Factura emisa de Vanzator va fi transmisa conform celor agreeate de parti.

Cumparatorul va putea achita factura prin oricare dintre modalitatile de plata puse la dispozitie de catre Vanzator, mentionate in factura emisa sau afisate pe pagina de internet a Vanzatorului, respectiv:

- **Cu numerar** fara comision in reseaua de magazine partenere Un-Doi Centru de Plati, prin intermediul masinilor multifunctionale BCR (MFM/APT) sau la casieriile bancii CEC BANK, impreuna cu factura emisa;
- **Cu cardul bancar** prin intermediul aplicatiilor de mobil Un-Doi Centru de Plati, Orange Money, mobilpayWallet si in reseaua de magazine partenere SelfPay;
- **Prin virament bancar**, din orice cont bancar catre conturile Vanzatorului, de mai jos:

CEC BANK: RO62CECEB31530RON3651977

BCR: RO63RNCB 0074 0292 3597 0001

Pentru identificarea platilor efectuate prin virament bancar, este obligatoriu sa fie indicat codul de client sau seria si numarul facturii.

4.5. Termenul de plata al facturii lunare este data de 30 a lunii urmatoare lunii de livrare. Prin exceptie, factura reprezentand contravaloarea gazelor naturale livrate in luna ianuarie, va fi scadenta la data de 02 martie, iar in an bisect la data de 01 martie.

4.6. Daca factura este scadenta intr-o zi nelucratoare, plata poate fi facuta pana in prima zi lucratoare de dupa ziua scadenta. Orice plata efectuata de Cumparator va stinge mai intai penalitatile facturate, urmate de restul facturilor emise, in ordinea scadentei acestora si eventuale cheltuieli de judecata.

La scadenta Cumparatorul va fi pus in intarziere de drept conform art. 1523 alin. 1 Cod Civil fara nicio alta formalitate.

4.7. Pentru intarzieri la plata, Vanzatorul are dreptul de a solicita penalitati de intarziere egale cu nivelul dobanzii de intarziere datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, pentru fiecare suma cu scadenta depasita, pe perioada intre respectiva Data Scadenta si data incasarii sumelor in contul Vanzatorului. In cazul solicitarii de catre Vanzator a penalitatilor de intarziere acestea sunt obligatorii la plata de catre Cumparator si nu necesita formalitati suplimentare sau acceptul Cumparatorului. Penalitatile de intarziere pot depasi valoarea debitului asupra caruia sunt calculate. La data semnarii prezentului contract nivelul dobanzii este de 0,02%, urmand a se modifica in consecinta conform Codului de Procedura Fiscala.

Penalitatile de intarziere facturate vor fi cuprinse in factura corespunzatoare lunii de consum urmatoare celei in care s-au inregistrat intarzieri la plata debitului. Termenul de plata a penalitatilor de intarziere corespunde cu termenul de plata al facturii lunare, respectiv termenul prevazut la art. 4.5. Penalitatile de intarziere pot fi facturate si separat, caz in care termenul de plata al facturii de penalitati este de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii.



MEGA CONSTRUCT SA

J1993005736401

CUI 3507416

Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02

Sector 3 – Bucuresti

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



4.8. In cazul neefectuării plății a oricărui sume datorate de către Cumparator Vanzatorului la termenele scadente din Contract, Vanzatorul este exonerat de orice obligație contractuală privind livrarea gazelor, putând dispune sistarea furnizării gazelor pentru neîndeplinirea obligației de plată la scadența a sumelor datorate, cu o notificare de întrerupere a furnizării gazelor naturale transmisă cu cel puțin 3 zile calendaristice înainte de aplicarea măsurii de sistare a furnizării

Sistarea temporară a furnizării gazelor nu echivalează cu încetarea contractului de vânzare-cumpărare gaze naturale.

4.9. În situația prevăzută la art. 4.8, reluarea furnizării gazelor naturale se face în termen de maxim 24 de ore de la momentul transmiterii de către Vanzator către operatorul de distribuție a solicitării, numai sub condiția achitării în întregime a debitelor de către Cumparator, a penalităților de întârziere, a tarifelor conexe de sistare/reluare a furnizării, așa cum acestea sunt comunicate de Operatorul de Distribuție la care este racordat locul de consum ce face obiectul Contractului și a reconstituirii/constituirii garanției de plată, după caz.

Tarifelor conexe activității de distribuție gaze naturale ale Megaconstruct S.A. actualizate sunt disponibile permanent la centrele de relații cu clienții și pe site-ul societății, accesând link-ul <https://www.megaconstruct.ro/legislatie/prețuri/>.

4.10. La data semnării Contractului sau oricând pe perioada de valabilitate a acestuia, la solicitarea Vanzatorului, Cumparatorul trebuie să constituie o garanție de bună plată în favoarea Vanzatorului, aceasta fiind egală cu contravaloarea a 60 de zile maxime de consum dintr-un an, determinată prin aplicarea pretului contractual. Valoarea de referință pentru constituirea garanției de plată va fi data de 60 de zile maxime de livrare, conform graficului de livrare gaze naturale, al clientului casnic, prevăzut în Anexa 1 la prezentul Contract. Garanția va fi constituită sub forma depunerii sumelor în contul Vanzatorului, pe baza facturii de garanție emise de către acesta, fiind condiție de intrare în vigoare a prezentului Contract. Valoarea garanției se va determina utilizând următoarea formulă:

Valoare garanție = cel mai mare consum lunar (MWh) din Anexa 1 la Contract/nr. zile de livrare din luna * 60 zile * Pret contractual lei/MWh, inclusiv TVA.

4.11. În situația executării garanției de către Vanzator, Cumparatorul se obligă să constituie în favoarea Vanzatorului, o nouă garanție în condițiile prevăzute la art. 4.10 din Contract. Reluarea furnizării gazelor naturale se va face doar după constituirea garanției.

4.12. Garanțiile constituite conform prevederilor contractuale sunt destinate îndeplinirii obligațiilor contractuale ale Cumparatorului și pot fi executate de către Vanzator în cazul în care Cumparatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute contractual, fără nicio altă formalitate.

Vanzatorul este exonerat de obligația livrării oricărui cantități de gaze naturale a caror valoare depășește garanția constituită.

5. PREDAREA/PRELUAREA GAZELOR NATURALE. MASURAREA GAZELOR NATURALE

5.1. Vanzatorul va emite și va transmite lunar Cumparatorului o factură reprezentând contravaloarea cantităților de gaze naturale transmise de Operatorul Sistemului de Distribuție (după caz) și/sau consumului autocitit (după caz) și/sau cantităților stabilite conform Graficului de livrări din Anexa 1 și/sau conform istoricului de consum înregistrat.

5.2. Regularizarea consumului de gaze naturale se efectuează periodic de către Vanzator, pentru perioada cuprinsă între două citiri consecutive, în prima factură emisă după momentul citirii indexului echipamentului de măsurare de către operator, dacă constată că la sfârșitul intervalului de citire există diferențe între consumul efectiv realizat de către Cumparator și consumul facturat acestuia.

5.3. Condițiile de livrare a gazelor naturale, conform prezentului Contract, vor respecta prevederile legale în vigoare privind regimul de vânzare și utilizare a gazelor naturale și parametrii de calitate prevăzuți atât în Anexa 5 la Regulamentul de măsurare a cantităților de gaze naturale tranzacționate în România, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 62/24 iunie 2008 cât și în Anexa 9 la Codul Rețelei – “Condiții tehnice pentru exploatarea punctelor de măsurare a cantităților de gaze naturale la intrarea în/iesirea din SNT”, cu completările și modificările ulterioare.

5.4. Dacă există o criză de gaze în sistemul național de transport, care impune riscuri privind securitatea funcționării sistemului și a livrărilor de gaze către populație, cantitatea de gaze livrată de Vanzator, în conformitate cu prezentul contract, poate fi redusă, urmând a se comunica Cumparatorului cu respectarea prevederilor în vigoare.



MEGA CONSTRUCT SA

J1993005736401

CUI 3507416

Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02

Sector 3 – Bucuresti

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



5.5. Masurarea si determinarea cantitatii de gaze naturale furnizate si a echivalentului in energie se face in conformitate cu Regulamentul de Masurare a cantitatilor de gaze naturale, aprobat prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 62/24 iunie 2008 cu modificarile si completarile ulterioare.

5.6. Masuratorile efectuate de Cumparator in instalatiile proprii, altele decat cele prevazute in prezentul contract, nu vor fi luate in considerare la determinarea cantitatilor livrate.

5.7. Punctul de Livrare este la iesirea din aparatele si sistemele de masura ale Operatorului Sistemului de Distributie.

5.8. Citirea aparatelor de masura, precum si calculul cantitatilor de gaze livrate se face de catre Operatorul Sistemului de Distributie, conform legislatiei si reglementarilor in vigoare.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vanzatorul are urmatoarele drepturi:

- sa incaseze contravaloarea facturilor emise in conditiile prezentului Contract;
- sa limiteze sau sa intrerupa furnizarea gazelor naturale catre Cumparator in cazurile prevazute de legislatia in vigoare, precum si la solicitarea Cumparatorului sau in situatia neachitarii de catre Cumparator a facturilor reprezentand contravaloarea consumului de gaze naturale si dupa caz, a penalitatilor de intarziere, a neconstituirii garantiei de plata sau in caz de consum fraudulos din partea Cumparatorului;
- alte drepturi prevazute de legislatia in vigoare;

6.2. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- sa furnizeze Cumparatorului gazele naturale in conditiile prezentului Contract;
- sa asigure parametrii specifici ai gazelor naturale furnizate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- sa factureze Cumparatorului contravaloarea gazelor naturale consumate;
- sa notifice Cumparatorului, cu un preaviz de 48 ore, intentia de limitare sau de intrerupere programata in furnizarea gazelor naturale;
- sa reia furnizarea gazelor naturale la Cumparator in termen de maximum 24 de ore de la data incetarii motivului intreruperii, cu exceptia situatiilor de forta majora si a starii de necesitate;
- sa asigure un nivel de calitate al serviciilor oferite, care sa respecte cerintele minime de calitate pentru activitatea de furnizare a gazelor naturale prevazute in Standardul de Performanta, aprobat de ANRE; ;
- sa pastreze confidentialitatea tuturor informatiilor, documentatiilor sau datelor furnizate de Cumparator in baza prezentului Contract si sa nu le dezvaluie unei terte parti, fara acordul scris al Cumparatorului, cu exceptia situatiilor reglementate de lege;
- alte obligatii prevazute de reglementarile in vigoare.

6.3. Cumparatorul are urmatoarele drepturi:

- sa primeasca cantitatile de gaze naturale, in conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- sa solicite Vanzatorului intreruperea/limitarea/reluarea furnizarii gazelor naturale la locul de consum;
- alte drepturi prevazute de legislatia in vigoare.

6.4. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- sa preia cantitatea de gaze naturale contractata pusa la dispozitie de catre Vanzator in conditiile prezentului Contract;
- sa achite integral si la termen facturile emise de catre Vanzator in conditiile prezentului Contract;
- sa permita accesul reprezentantului operatorului de distributie a gazelor naturale in vederea citirii indexului echipamentului de masurare, in orice moment pe perioada derularii contractului, in situatia in care echipamentul de masurare se afla pe proprietatea sa;
- sa pastreze intacte echipamentul de masurare, sigiliile metrologice si toate instalatiile operatorului de sistem aflate in propria incinta;
- sa anunte imediat Vanzatorul despre orice defectiune constatata in functionarea echipamentului de masurare si sa asigure accesul la acesta;
- sa achite contravaloarea consumului de gaze naturale recalculat pentru o perioada anterioara, atunci cand se constata functionarea defectuoasa a echipamentului de masurare;



MEGA CONSTRUCT SA

J1993005736401

CUI 3507416

Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02

Sector 3 – Bucuresti

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



- sa constituie in favoarea Vanzatorului, la solicitarea acestuia, o garantie financiara, cu o valoare corespunzatoare unei perioade de 60 zile maxime de consum, conform Art 4;
- sa pastreze confidentialitatea tuturor informatiilor, documentatiilor sau datelor furnizate de Vanzator in baza prezentului Contract si sa nu le dezvaluie unei terte parti, fara acordul scris al Vanzatorului, cu exceptia situatiilor reglementate de lege;
- alte obligatii prevazute de reglementarile in vigoare.

7. MODIFICAREA CIRCUMSTANTELOR

7.1. Prin modificare de circumstante se intelege modificarea cadrului legislativ, intrarea in vigoare, modificarea legala, o norma, metodologie sau recomandare a unei autoritati, care nu era in vigoare la data semnarii acestui contract ori modificarea conditiilor pietei fata de cele existente la data semnarii prezentului contract, precum si introducerea unor noi preturi, impozite, taxe sau accize, o schimbare a modalitatilor de facturare si/sau impunere sau taxare existente.

7.2. Prin modificare de circumstante se intelege si aparitia unor modificari de elemente, survenite la achizitia, accesul, exploatarea sistemelor de distributie si/sau transport gaze naturale, inclusiv modificari ale bazei de calcul sau a metodei de calcul referitoare la achizitie, transport, distributie, precum si schimbarea imprejurarilor fata de cele avute in vedere la data semnarii prezentului contract, imprejurari care conduc la o executare excesiv de oneroasa pentru Vanzator in executarea obligatiilor sale.

7.3. Partile convin ca orice modificare de circumstante, respectiv intentie a Vanzatorului de modificare a pretului in sensul prezentului articol, impreuna cu proiectul de Act Aditional la Contract, sa se notifice Cumparatorului cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de data la care modificarea urmeza sa fie aplicata, cu precizarea dreptului Cumparatorului de a denunta Contractul, in cazul in care nu accepta noile conditii notificate. Prezenta clauza nu se aplica situatiei prevazute la art. 4.1. paragrafele 2 si 3 din prezentul contract.

Netransmiterea de catre Cumparator, in termen de 15 zile de la transmiterea notificarii de catre Vanzator, a acordului cu privire la noile conditii comunicate sau a denuntarii contractului de vanzare-cumparare gaze naturale, echivaleaza cu acceptarea in intregime a modificarilor/completarilor de catre Cumparator.

8. FORTA MAJORA

8.1. In cazul in care o parte nu isi poate indeplini obligatiile asumate in baza prezentului Contract datorita unui eveniment de Forta Majora, aceasta va fi exonerata de raspunderea pentru neindeplinirea acestor obligatii pe durata cazului de Forta Majora, cu conditia ca (i) aceasta sa notifice celeilalte Parti aparitia Fortei Majore si sa-i furnizeze detalii in acest sens intr-un timp cat mai scurt posibil dupa aparitia Fortei Majore si (ii) sa depuna toate eforturile necesare in vederea inlaturarii imposibilitatii de a-si indeplini obligatiile.

Cazurile de forta majora vor fi certificate de catre autoritatile competente, dovada certificarii fiind transmisa celeilalte parti in termen de 5 zile de la data certificarii.

9. NOTIFICARI/COMUNICARI

9.1. Orice notificare, factura, punere in intarziere sau solicitare va fi transmisa celeilalte parti, in scris la adresa de e-mail mentionata in prezentul Contract, sau la adresa de e-mail modificata printr-o solicitare ulterioara, de catre Cumparator, conform solicitarii emise, in scris, catre Vanzator la adresa de e-mail:

pentru Vanzator: office@megaconstruct.ro;

pentru Cumparator la adresa de email: _____

Atentie! Toate informarile/notificarile/facturile emise de Megaconstruct S.A. vor fi transmise exclusiv in format electronic, la adresa completata in prezentul Contract.



MEGA CONSTRUCT SA

J1993005736401

CUI 3507416

Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02

Sector 3 – Bucuresti

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



De asemenea, Cumparatorul se angajeaza ca in termen de 5 zile calendaristice de la modificarea datelor sus mentionate sa furnizeze informatiile de contact actualizate catre Departamentul Comercial al Vanzatorului.

Comunicarile prin e-mail vor fi considerate primite in momentul transmiterii, cu conditia ca aceasta confirmare sa nu aiba loc dupa ora 16:00 a oricarei zile, caz in care va fi considerat a fi fost primit la ora 9:00 a zilei lucratoare urmatoare.

9.2. Cumparatorul va notifica Vanzatorul asupra oricaror modificari intervenite in legatura cu elementele sale de identificare (denumire, adresa de domiciliu, telefon, e-mail, etc.) in termen de maxim 5 zile calendaristice de la data aparitiei acestora.

10. INCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract poate inceta:

- de drept, prin ajungerea la termen, daca oricare dintre parti notifica celeilalte parti intentia de a nu prelungi contractul in conformitate cu prevederile art. 3.2.;
- prin acordul partilor;
- prin denuntare unilaterala de catre Cumparator, in baza unei notificari prealabile, transmisa catre Vanzator cu cel putin 21 zile calendaristice inainte de momentul in care denuntarea devine efectiva. Denuntarea devine efectiva sub conditia indeplinirii tuturor obligatiilor contractuale asumate;
- In cazul schimbarii furnizorului, se va respecta Procedura de schimbare a furnizorului, potrivit normelor legale, in vigoare;

In situatia incetarii Contractului urmare a denuntarii unilaterale de catre Cumparator/schimbarii furnizorului, Cumparatorul se obliga sa achite Vanzatorului toate costurile suportate de catre Vanzator, ca urmare a indeplinirii obligatiei de constituire a stocului minim de gaze naturale in numele Cumparatorului, prevazut de normele legale in vigoare. Acestea includ, fara a se limita la: pretul gazelor naturale, costuri inmagazinare, costuri de transport in vederea inmagazinarii, costuri de finantare de 8,43% pe an, aplicate pentru 6 luni, etc. Vanzatorul va transmite Cumparatorului factura reprezentand costurile de inmagazinare odata cu ultima factura de consum emisa in baza prezentului Contract. Factura va fi scadenta la plata in termen de 30 zile de la data emiterii.

- prin reziliere de oricare dintre parti, cu o notificare prealabila de 15 zile, pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor contractuale de catre cealalta parte.

Vanzatorul poate solicita rezilierea Contractului in baza notificarii transmise (preavizului de reziliere) conform art. 1522 Cod Civil si in situatia in care Cumparatorul refuza constituirea de garantii financiare financiare pentru o perioada de consum echivalenta a unui an, in situatia in care care Cumparatorul intervine asupra sistemului de distributie a gazelor naturale si a partilor componente ale acestuia, actiuni menite sa denatureze in orice fel indicatiile echipamentului de masurare sau consumul gazelor naturale prin ocolirea echipamentelor de masurare. Aceste actiuni vor fi constatate de Vanzator prin reprezentantii sai si certificate, dupa caz, prin buletinul de verificare metrologica a echipamentelor de masura.

10.2. Incetarea prezentului contract nu are niciun efect asupra obligatiilor contractuale nascute in mod valabil pe parcursul derularii prezentului contract, indiferent de momentul scadentei acestora.

10.3. În termen de maximum 42 de zile calendaristice de la data încetării prezentului contract, Vanzatorul are obligația de a transmite Cumparatorului decontul final de lichidare.

În situația în care decontul final de lichidare conține un sold pozitiv, Cumparatorul are obligația să achite contravaloarea facturilor emise in baza Contractului, reprezentand contravaloarea consumului de gaze naturale inregistrat anterior incetarii, precum si a penalitatilor de intarziere la plata, dupa caz.

În situația în care decontul final de lichidare conține un sold negativ, Vanzatorul are obligația să returneze Cumparatorului suma datorată, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la data primirii de la acesta a informațiilor necesare plății, conform prevederilor art. 14.4.



MEGA CONSTRUCT SA

J1993005736401

CUI 3507416

Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02

Sector 3 – Bucuresti

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



11. RASPUNDERE CONTRACTUALA. LIMITAREA RASPUNDERII

11.1. Vanzatorul, in calitatea sa de furnizor de gaze naturale, in cazul nerespectarii obligatiilor asumate conform prezentului Contract precum si in cazul nerespectarii obligatiilor prevazute de legislatie, va raspunde potrivit prevederilor Standardului de performanta a serviciului de furnizare a gazelor naturale, achitand Cumparatorului din proprie initiativa compensatiile prevazute in Anexa 1, Ordinul nr. 83/2021 (pentru informatii suplimentare consultati pagina de internet a vanzatorului www.megaconstruct.ro).

Plata compensatiilor acordate de catre Vanzator se poate realiza prin:

- intermediul facturilor, prin compensare;
- plata directa conform Art 14.4. referitor la modalitatea de returnare a sumelor catre clientul final sau conform modalitatii de plata notificata de catre Cumparator in termen de maximum 5 zile lucratoare de la data primirii informatiilor necesare efecturarii platii.

11.2. Nicio Parte nu va fi raspunzatoare fata de cealalta Parte pentru daune indirecte ce ar decurge din Contract, inclusiv pierderi de profit sau de venituri.

12. LEGISLATIA APLICABILA. SOLUTIONAREA PLANGERILOR SI A LITIGIILOR

12.1. Contractul este guvernat de legea romana si va fi interpretat in conformitate cu aceasta.

12.2. Vanzatorul a elaborat o procedura privind inregistrarea , investigarea si solutionarea plangerilor consumatorilor, pentru informatii consultati : <http://www.megaconstruct.ro/docs/Extras-procedura-de-tratare-a-reclamatilor.pdf>

12.3. Soluționarea neînțelegerilor apărute la încheierea contractelor, actelor aditionale la contract se realizează cu parcurgerea următoarelor etape:

- a) soluționarea la nivelul Furnizorului urmare a analizării cererii scrise, depuse în acest sens de către clientul final, în care se prezintă neînțelegerile apărute la încheierea contractului/actului adițional.;
- b) soluționarea la nivelul Autorității competente.

Pentru detalii suplimentare poate fi consultat Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei numarul 128/2020 referitor la aprobarea Procedurii privind soluționarea neînțelegerilor apărute la încheierea contractelor în sectorul energiei.

12.4. Partile convin ca toate neintelegerile privind validitatea contractului sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila. In cazul in care Partile nu ajung la o intelegere, litigiul va fi inaintat spre solutionare instantelor judecatoresti de la sediul Vanzatorului

13. CESIUNEA CONTRACTULUI

Vanzatorul are dreptul de a cesiona total/partial drepturile si obligatiile sale din Contract, inclusiv drepturile cu privire la orice garantii si accesorii ce insotesc creantele sale asupra Cumparatorului. Cesiunea va opera automat de la data transmiterii catre Cumparator a notificarii de cesiune.

14. CLAUZE FINALE

14.1. Clauzele prezentului Contract se pot modifica si completa cu acordul partilor, prin acte aditionale, urmare a modificarilor de circumstante sau ca efect al modificarii cadrului legislativ contrar prevederilor acestuia.

14.2. Serviciile reglementate, incluse in contract, se asigura conform legislatiei si contractelor cadru in vigoare.

14.3. Pentru informatii actualizate privind preturile si tarifele aplicabile activitatii de furnizare precum si din prestarea activitatilor conexe pot fi consultate la avizierul punctelor de lucru ale societatii sau prin accesarea site-ului www.megaconstruct.ro



MEGACONSTRUCT SA**J1993005736401****CUI 3507416****Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02****Sector 3 – Bucuresti****Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033****Email: office@megaconstruct.ro**

14.4. In cazul returnarii unor sume catre cumparator, inclusiv la incetarea contractului, plata se va face conform optiunii privind modalitatea de plata exprimata de catre Cumparator, respectiv:

- Prin virament bancar, în contul IBAN deschis pe numele titularului de contract de vanzare-cumparare gaze naturale. Daca opteaza pentru această modalitate Cumparatorul va pune la dispozitia Vanzatorului un extras de cont sau un document eliberat de bancă prin care se confirmă existența contului pe numele titularului de contract.

- Prin mandat postal, direct titularului de contract de vanzare-cumparare gaze naturale. Daca opteaza pentru această modalitate Cumparatorul va transmite Vanzatorului o copie a cartii de identitate a titularului de contract și un număr de telefon valid.

14.5. Prezentul contract impreuna cu Anexa 1 care face parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor, au facut obiectul negocierii directe, inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui, ambele parti declarand ca au inteles sensul fiecărei clauze si consecintele lor in plan juridic.

14.6. Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu prevederile Codului civil, Codului fiscal si cu celelalte reglementari specifice in vigoare.

Contractul este singura si unica intelegere intre Parti, drept pentru care Partile au semnat Contractul la data si anul amintite mai sus in doua exemplare cu aceeasi forta juridica, cate un exemplar pentru fiecare parte.

VANZATOR,**CUMPARATOR,****MEGACONSTRUCT S.A.**



MEGA CONSTRUCT SA**J1993005736401****CUI 3507416****Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02****Sector 3 – Bucuresti****Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033****Email: office@megaconstruct.ro****ANEXA 1****LA CONTRACTUL DE VANZARE-CUMPARARE GAZE NATURALE**

NR. _____ / _____

1) Grafic lunar de livrare gaze naturale

Punct de predare/preluare - loc de consum: CLC _____, judetul _____
localitatea _____ strada _____
numarul _____ bloc _____ scara _____ etaj _____
apartament _____ cod postal _____

CONVENTIE DE CONSUM

Perioada de livrare (luna)	MC/luna	MWh/luna
Ianuarie		
Februarie		
Martie		
Aprilie		
Mai		
Iunie		
Iulie		
August		
Septembrie		
Octombrie		
Noiembrie		
Decembrie		
Total		

* Cantitatea in MWh a fost determinata utilizand un PCS mediu, aceasta poate diferi de cantitatea facturata lunar, in functie de valoarea PCS-ului valabil in luna de facturare.

** Cantitățile menționate in Conventia de consum vor constitui baza la factura emisa in luna in care nu se va efectua citirea contorului de catre operatorul de distributie si nu se va inregistra un index autocitit de catre client.

*** Cantitatile din Conventia de consum pot fi modificate oricand pe parcursul derularii Contractului, prin completarea de catre Cumparator a unei noi Conventii si vor fi aplicabile incepand cu luna urmatoare remiterii documentului catre Vanzator.

2) Capacitatea rezervata orara de 0,006 MWh/h. Capacitatea rezervata nu poate fi modificata pe parcursul unui an gazier.

Tariful de transport reprezinta tariful perceput pentru prestarea serviciului de transport, conform normelor legale in vigoare, valoarea luata in considerare la stabilirea pretului final de furnizare avand la baza capacitatea rezervata conform prezentului punct si tarifele reglementate valabile la data incheierii contractului.

Diferentele inregistrate fata de capacitatea rezervata/nerespectarea nominalizarilor transmise Vanzatorului, pot fi refacturate Cumparatorului conform prevederilor Codului Retelei si contractelor cadru in vigoare, cu modificarile si completarile ulterioare.



MEGACONSTRUCT SA

J1993005736401

CUI 3507416

Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02

Sector 3 – Bucuresti

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



3) Categoria de consum, valabila la data semnarii prezentului Contract: _____
Reincadrarea consumatorului intr-o anumita categorie de consum se va efectua conform reglementarilor legale in vigoare.

VANZATOR,

CUMPARATOR,

MEGACONSTRUCT S.A.

