

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



Conditii generale pentru furnizarea gazelor naturale

1. TERMINOLOGIE

Autoritate competenta - Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei (ANRE), Ministerul Economiei sau alta autoritate competenta;

Gaze Naturale – substante minerale combustibile constituite in amestecuri de hidrocarburi naturale acumulate in scoarta terestra si care, in conditii de suprafata, se prezinta in stare gazoasa, intrunind proprietatile fizice si chimice prevazute de SR 3317/2003;

Pretul final de furnizare - este definit si calculat conform procedurii agreeate de parti si reprezinta pretul ce va fi platit de Cumparator Vanzatorului pentru gazele naturale puse la dispozitie in baza Contractului. Pretul final de furnizare se va determina dupa urmatoarea formula: Pret final de furnizare = (Pret gaze naturale cu servicii reglementate incluse + accize + alte taxe si impozite) + TVA

Zi Lucratoare - inseamna orice zi, alta decat Sambata sau Duminica sau orice sarbatoare legala, in care bancile sunt in general deschise pentru operatiuni in Romania;

Zi Nelucratoare - inseamna orice zi de Sambata sau Duminica sau orice sarbatoare legala si in care bancile sunt inchise pentru efectuarea oricaror operatiuni in Romania;

Data Scadenta – Data si/sau datele la care Cumparatorul se obliga sa efectueze platile pentru gazele naturale furnizate si serviciile asigurate de catre Vanzator- conform prevederilor Contractului, daca acea data corespunde unei Zile Nelucratoare, Ziua Lucratoare imediat urmatoare;

Sistemul de distributie – retea de distributie, ansamblul compus din conducte, instalatii de reglare-masurare, aparate si accesorii, cu exceptia instalatiei de utilizare;

Punctul de Livrare – inseamna statia sau statiile de masura la care Cumparatorul este conectat in Sistemul de transport/distributie operat de catre Prestatorul de Servicii – S.C. Transgaz S.A./Distribuitor local;

PCS – (Putere calorifica superioara) – inseamna cantitatea de caldura degajata prin arderea completa in aer a unei cantitati de un 1nclu cub (1 m3) de gaz natural, astfel incat presiunea absoluta (1,01325 bar) la care are loc reactia sa ramana constanta, reactantii si toate produsele de ardere sunt aduse la aceeasi 1nclusive1e specifica de (25°C); toate aceste produse fiind in stare gazoasa cu exceptia apei formata prin ardere, care este transformata in stare lichida la 25°C. PCS va fi



CERTINSPECT[®]
Register

SR EN ISO 9001:2015

SR EN ISO 14001:2015

SR OHSAS 18001:2008

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



exprimata in KWh/mc sau kWh/Nmc sau MJ/mc sau MJ/Nmc sau un multiplu al acestora, conform reglementarilor in vigoare la data livrării.

SNT – Sistemul National de Transport al gazelor naturale;

Operatorul sistemului de transport (OST) – Persoana fizica sau juridica ce realizeaza activitatea de transport a gazelor naturale si raspunde de exploatarea, intretinerea si, daca este necesar, dezvoltarea sistemului de transport intr-o anumita zona si, dupa caz, a interconectarilor sale cu alte sisteme, precum si de asigurarea capacității pe termen lung a sistemului, in vederea satisfacerii cererii pentru transportul gazelor naturale.

Operatorul Sistemului de Distributie (OSD) – Operatorul de distributie este definit ca fiind persoana fizica sau 2nclusive2e realizeaza activitatea de distributie a gazelor naturale in una sau mai multe zone delimitate si raspunde de exploatarea, intretinerea si dezvoltarea sistemului in 2nclusive2 zona si, dupa caz, a interconectarilor sale cu alte sisteme, precum si de asigurarea capacității pe termen lung a sistemului, in vederea satisfacerii la un nivel rezonabil a cererii pentru distributia gazelor naturale

Client eligibil – consumatorul de gaze naturale care are dreptul sa isi aleaga furnizorul si sa contracteze direct cu acesta gazele naturale necesare, avand acces la rețelele de transport si/sau de distributie;

Client casnic – clientul final care achizitioneaza gaze naturale pentru consumul casnic propriu; in categoria clientilor casnici se incadreaza clientul final care utilizeaza gazele naturale in imobile cu destinatia de locuinta, indiferent de forma de proprietate si administrare, precum si in centre rezidentiale pentru persoane cu handicap, camine pentru persoane varstnice, centre de plasament, centre de primire a copilului in regim de urgenta, centre maternale, internate scolare si camine studentesti, pentru activitati casnice, prin intermediul unor aparate consumatoare de combustibili gazosi, montate in scopul incalzirii spatiilor proprii, producerii apei calde si pentru gatit, cu exceptia consumului aferent pentru desfasurarea de activitati comerciale/profesionale/sociale.

Modificare de circumstante – modificarea cadrului legislativ, intrarea in vigoare, modificarea legala, o norma, metodologie sau recomandare a unei autoritati, care nu era in vigoare la data semnării contractului, modificarea condițiilor pietei fata de cele existente la data semnării prezentului contract, introducerea unor noi preturi, impozite, taxe sau accize, o schimbare a modalitatilor de facturare si/sau impunere sau taxare existente, precum si aparitia unor modificari de elemente, survenite la achizitia, accesul, exploatarea sistemelor de distributie si/sau transport gaze naturale, inclusiv modificari ale bazei de calcul sau a metodei de calcul referitoare la achizitie, transport, distributie, precum si schimbarea imprejurarilor fata de cele avute in vedere la data semnării prezentului contract, imprejurari care conduc la o executare excesiv de oneroasa pentru Vanzator in executarea obligatiilor sale.



CERTINSPECT
Register

SR EN ISO 9001:2015

SR EN ISO 14001:2015

SR OHSAS 18001:2008

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



Definițiile se completează cu terminologia prevăzută de legislația în vigoare.

2. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de vânzare-cumpărare a gazelor naturale se încheie pe o perioadă determinată, stabilită la data semnării.

Prin excepție, contractul se va încheia pe o altă perioadă determinată, mai scurtă, în situația în care clientul deține dreptul temporar de folosință a imobilului care face obiectul contractului, caz în care durata contractului nu va depăși data până la care se atestă dreptul de folosință.

Contractul se va prelungi în mod automat pentru perioade succesive de 3 luni, dacă niciuna dintre părți nu notifică celeilalte părți încetarea Contractului cu minim 15 zile înainte de expirarea duratei de valabilitate.

Prelungirea duratei contractului își va produce efectele sub condiția acceptării din partea Cumpărătorului a pretului valabil pentru perioada următoare.

3. PREDAREA/PRELUAREA GAZELOR NATURALE. MASURAREA. FACTURAREA GAZELOR NATURALE

Vanzatorul va emite și va transmite lunar Cumpărătorului o factură reprezentând contravaloarea cantităților de gaze naturale transmise de Operatorul Sistemului de Distribuție (după caz) și/sau consumului autocitit (după caz) și/sau cantităților stabilite conform Graficului de livrări din Anexa 1 și/sau conform istoricului de consum înregistrat.

Regularizarea consumului de gaze naturale se efectuează periodic, precum și în cazul în care consumul efectiv înregistrat este diferit de consumul facturat lunar, Vanzatorul va proceda la regularizări periodice, în prima factură emisă după momentul citirii de către Operatorul Sistemului de Distribuție a indexului echipamentului de măsurare.

Condițiile de livrare a gazelor naturale, conform prezentului Contract, vor respecta prevederile legale în vigoare privind regimul de vânzare și utilizare a gazelor naturale și parametrii de calitate prevăzuți atât în Anexa 5 la Regulamentul de măsurare a cantităților de gaze naturale tranzacționate în România, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 62/24 iunie 2008 cât și în Anexa 9 la Codul Rețelei – “Condiții tehnice pentru exploatarea punctelor de măsurare a cantităților de gaze naturale la intrarea în/ieșirea din SNT”, cu completările și modificările ulterioare.

În ipoteza în care Cumpărătorul constată ca gazele naturale furnizate conform prezentului contract nu îndeplinesc parametrii corespunzători, va notifica acest fapt Vanzatorului în termen de 3 zile de la producerea evenimentului, iar Vanzatorul va avea obligația de a notifica la rândul său pe Operatorul Sistemului de Transport, în 3 zile de la primirea notificării din partea Cumpărătorului și să solicite remedierea situației.

Dacă există o criză de gaze în sistemul național de transport, care impune riscuri privind securitatea funcționării sistemului și a livrărilor de gaze către populație, cantitatea de gaze livrată de Vanzator,



CERTINSPECT®
Register

SR EN ISO 9001:2015

SR EN ISO 14001:2015

SR OHSAS 18001:2008

SC MEGACONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



in conformitate cu prezentul contract, poate fi redușă, urmand a se comunica Cumparatorului cu respectarea prevederilor in vigoare.

Masurarea si determinarea cantitatii de gaze naturale furnizate si a echivalentului in energie se face in conformitate cu Regulamentul de Masurare a cantitatilor de gaze naturale, aprobat prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 62/24 iunie 2008 cu modificarile si completarile ulterioare.

Masuratorile efectuate de Cumparator in instalatiile proprii, altele decat cele prevazute in prezentul contract, nu vor fi luate in considerare la determinarea cantitatilor livrate.

Pe baza consumurilor determinate de catre distribuitor prin citirea lunara/periodica a aparatelor de masura, Vanzatorul va transmite lunar Cumparatorului factura pentru cantitatile livrate in luna precedenta. In cazul in care operatorul sistemului de distributie nu efectueaza citirea aparatelor de masura lunar, cantitatile facturate vor fi determinate conform Ordinului Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 29/2016, respectiv:

- pe baza consumului efectiv de gaze naturale, determinat prin **autocitirea** indexului echipamentului de masurare de catre Cumparator si transmiterea acestuia in intervalul de timp si in conditiile comunicate de furnizor;
- pe baza unui consum **estimat** de gaze naturale, prevazut intr-o conventie de consum stabilita de comun acord la incheierea contractului de furnizare a gazelor naturale, care se preia doar in situatia in care Cumparatorul nu transmite indexul autocitit in intervalul de timp si in conditiile comunicate de furnizor
- pe baza regularizarilor periodice, pentru perioada cuprinsa intre doua citiri consecutive ale operatorului sistemului de distributie, , efectuate la un interval de cel mult 3 luni.

4. TERMENELE, MODALITATILE SI CONDITIILE DE PLATA A FACTURII

Termenul de plata al facturii lunare este data de 30 a lunii urmatoare lunii de livrare. Prin exceptie, factura reprezentand contravaloarea gazelor naturale livrate in luna ianuarie, va fi scadenta la data de 02 martie, iar in an bisect la data de 01 martie.

Daca factura este scadenta intr-o zi nelucratoare, plata poate fi facuta pana in prima zi lucratoare de dupa ziua scadenta. Orice plata efectuata de Cumparator va stinge mai intai penalitatile facturate, urmate de restul facturilor emise, in ordinea scadentei acestora si eventuale cheltuieli de judecata.

Pentru platile efectuate dupa data scadentei, se vor percepe penalitati de intarziere egale cu nivelul dobanzii de intarziere datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, aplicate la suma neachitata, calculate incepand cu prima zi dupa data scadentei, pana cand plata este facuta integral;

Obligatiile de plata sunt considerate indeplinite in momentul in care sumele platite au intrat in contul Vanzatorului.

In cazul neefectuării plății a oricaror sume datorate de către Cumparator Vanzatorului la termenele scadente, Vanzatorul este exonerat de orice obligatie contractuala privind livrarea gazelor, putand dispune sistarea furnizării gazelor pentru neindeplinirea obligatiei de plata la scadenta a sumelor datorate, cu o notificare prealabila.



CERTINSPECT
Register

SR EN ISO 9001:2015

SR EN ISO 14001:2015

SR OHSAS 18001:2008



5. GARANTII

La data semnării Contractului sau oricând pe perioada de valabilitate a acestuia, la solicitarea Vanzatorului, Cumparatorul trebuie să constituie o garanție de bună plată în favoarea Vanzatorului, aceasta fiind egală cu contravaloarea a 60 de zile maxime de consum dintr-un an, determinată prin aplicarea pretului contractual. Valoarea de referință pentru constituirea garanției de plată va fi data de 60 de zile maxime de livrare, conform graficului de livrare gaze naturale, al clientului casnic, prevăzut în Anexa 1 la prezentul Contract. Garanția va fi constituită sub formă depunerii sumelor în contul Vanzatorului, pe baza facturii de garanție emise de către acesta, fiind condiție de intrare în vigoare a prezentului Contract. Valoarea garanției se va determina utilizând următoarea formulă:

Valoare garanție = cel mai mare consum lunar (MWh) din Anexa 1 la Contract/nr. zile de livrare din luna * 60 zile * Pret contractual lei/MWh, inclusiv TVA.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul poate înceta:

- de drept, prin atingerea la termen;
 - prin acordul părților;
 - prin denunțare unilaterală de către Cumparator, în baza unei notificări prealabile, transmisă către Vanzator cu cel puțin 21 zile calendaristice înainte de momentul în care denunțarea devine efectivă. Denunțarea devine efectivă sub condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale asumate;
 - În cazul schimbării furnizorului, se va respecta Procedura de schimbare a furnizorului, potrivit normelor legale, în vigoare;
- prin reziliere de oricare dintre părți, cu o notificare prealabilă de 15 zile, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale de către cealaltă parte.

Vanzatorul poate solicita rezilierea Contractului în baza notificării transmise conform art. 1522 Cod Civil și în situația în care Cumparatorul refuză constituirea de garanții financiare financiare pentru o perioadă de consum echivalentă a unui an, în situația în care Cumparatorul intervine asupra sistemului de distribuție a gazelor naturale și a părților componente ale acestuia, acțiuni menite să denatureze în orice fel indicațiile echipamentului de măsurare sau consumul gazelor naturale prin ocolirea echipamentelor de măsurare. Aceste acțiuni vor fi constatate de Vanzator prin reprezentanții săi și certificate, după caz, prin buletinul de verificare metrologică a echipamentelor de măsură.

Încetarea contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor contractuale născute în mod valabil pe parcursul derulării prezentului contract, indiferent de momentul scadenței acestora.



MEGA CONSTRUCT S.A.

J1993005736401

CUI 3507416

Piata Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spatiul C5.02

Sector 3 – Bucuresti

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



Documentele necesare pentru încheierea contractului:

- ✓ Copia actului de identitate/certificat de înregistrare la Registrul Comertului
- ✓ Declarația pe propria răspundere a solicitantului privind:
 - Detinerea unui drept locativ, cu precizarea calității sale (proprietar/coproprietar, unic mostenitor, comostenitor, sot, chirias, beneficiar renta viagera etc.)
 - Faptul ca nu exista litigii locative cu privire la spatiul pentru care se solicita încheierea contractului, iar în cazul în care se dovedeste contrariul, exprimarea acordului pentru rezilierea contractului, cu posibilitatea actualizarii declaratiei, daca este cazul, atât prin mijloace de comunicare la distanta, cât si prin acord tacit.
- ✓ Declarație pe proprie răspundere privind destinația spațiului care face obiectul locului de consum, precum și faptul ca în spațiul respectiv gazele naturale sunt utilizate numai pentru desfasurarea activitatilor casnice.
- ✓ Alte documente (dupa caz) _____

	EN ISO 9001
	EN ISO 14001
	ISO 45001