

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE GAZE NATURALE NR. _____ / _____

1. PARTILE CONTRACTANTE

MEGA CONSTRUCT S.A., cu sediul in Bucuresti, Piata Unirii, Nr.1, Corp Central, Et.5, Spatiu C5.02, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/5736/1993, cu numar de identificare RO3507416, cont bancar nr. RO63RNCB0074029235970001, deschis la B.C.R. Sucursala Unirea, Tel. 021.310.30.15, Fax 021.313.00.33, adresa e-mail: office@megaconstruct.ro, reprezentata prin Director General, Dl. Catalin Daniel Ivan, in calitate de **Vanzator/Furnizor**

si
Domnul/Doamna, «Nume» cu domiciliul in «Adresa_domiciliu», cod numeric personal «CNPCUI», Tel. «Telefon» adresa e-mail: «Email», in calitate de **Cumparator/Client final**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul Contractului il constituie vanzarea – cumpararea de gaze naturale, cu servicii reglementate incluse, la locul de consum al Cumparatorului, situat in «Loc_de_consum_», cod loc consum «Cod_Loc_Consum», categoria de consum C1.

2.2. Cantitatile de gaze naturale care urmeaza sa fie vandute/cumparate in perioada contractuala, sunt precizate in Anexa 1 la Contract, Vanzatorul fiind unicul furnizor de gaze naturale al Cumparatorului pentru locurile de consum indicate in Anexa 1 la Contract.

Cumparatorul declara ca va utiliza gazele naturale care fac obiectul prezentului Contract numai pentru desfasurarea activitatilor casnice, in calitate de client casnic eligibil.

TERMINOLOGIE

Termenii utilizati in Contract vor avea urmatorul inteles:

Autoritate competenta - Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei (ANRE), Ministerul Economiei sau alta autoritate competenta;

Gaze Naturale – substante minerale combustibile constituite in amestecuri de hidrocarburi naturale acumulate in scoarta terestra si care, in conditii de suprafata, se prezinta in stare gazoasa, intrunind proprietatile fizice si chimice prevazute de SR 3317/2003;

Pretul final de furnizare - este definit si calculat conform procedurii agreeate de parti si reprezinta pretul ce va fi platit de Cumparator Vanzatorului pentru gazele naturale puse la dispozitie in baza Contractului. Pretul final de furnizare se va determina dupa urmatoarea formula: Pret final de furnizare = (Pret gaze naturale cu servicii reglementate incluse + accize + alte taxe si impozite) + TVA

Zi Lucratoare - inseamna orice zi, alta decat Sambata sau Duminica sau orice sarbatoare legala, in care bancile sunt in general deschise pentru operatiuni in Romania;

Zi Nelucratoare - inseamna orice zi de Sambata sau Duminica sau orice sarbatoare legala si in care bancile sunt inchise pentru efectuarea oricaror operatiuni in Romania;

Data Scadenta – Data si/sau datele la care Cumparatorul se obliga sa efectueze platile pentru gazele naturale furnizate si serviciile asigurate de catre Vanzator- conform prevederilor Contractului, daca acea data corespunde unei Zile Nelucratoare, Ziua Lucratoare imediat urmatoare;

Sistemul de distributie - retea de distributie, respectiv ansamblul compus din conducte, instalatii de reglare-masurare, aparate si accesorii, cu exceptia instalatiei de utilizare;

	EN ISO 9001
	EN ISO 14001
	ISO 45001

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



Punctul de Livrare - insemna statia sau statiile de masura la care Cumparatorul este conectat in Sistemul de transport/distributie operat de catre Prestatorul de Servicii – S.C. Transgaz S.A./Distribuitor local;

PCS – (Putere calorifica superioara)” – insemna cantitatea de caldura degajata prin arderea completa in aer a unei cantitati de un metru cub (1 m^3) de gaz natural, astfel incat presiunea absoluta ($1,01325 \text{ bar}$) la care are loc reactia sa ramana constanta, reactantii si toate produsele de ardere sunt aduse la aceeasi temperatura specifica de (25°C); toate aceste produse fiind in stare gazoasa cu exceptia apei formata prin ardere, care este transformata in stare lichida la 25°C . PCS va fi exprimata in KWh/mc sau kWh/Nmc sau MJ/mc sau MJ/Nmc sau un multiplu al acestora, conform reglementarilor in vigoare la data livrării.

SNT – Sistemul National de Transport al gazelor naturale;

Operatorul sistemului de transport (OST) – Persoana fizica sau juridica ce realizeaza activitatea de transport a gazelor naturale si raspunde de exploatarea, intretinerea si, daca este necesar, dezvoltarea sistemului de transport intr-o anumita zona si, dupa caz, a interconectarilor sale cu alte sisteme, precum si de asigurarea capacitatii pe termen lung a sistemului, in vederea satisfacerii cererii pentru transportul gazelor naturale.

Operatorul Sistemului de Distributie (OSD) - Operatorul de distributie este definit ca fiind persoana fizica sau juridica ce realizeaza activitatea de distributie a gazelor naturale in una sau mai multe zone delimitate si raspunde de exploatarea, intretinerea si dezvoltarea sistemului in respectiva zona si, dupa caz, a interconectarilor sale cu alte sisteme, precum si de asigurarea capacitatii pe termen lung a sistemului, in vederea satisfacerii la un nivel rezonabil a cererii pentru distributia gazelor naturale

Client eligibil - consumatorul de gaze naturale care are dreptul sa isi aleaga furnizorul si sa contracteze direct cu acesta gazele naturale necesare, avand acces la retelele de transport si/sau de distributie;

Client casnic - clientul final care achizitioneaza gaze naturale pentru consumul casnic propriu; in categoria clientilor casnici se incadreaza clientul final care utilizeaza gazele naturale in imobile cu destinatia de locuinta, indiferent de forma de proprietate si administrare, precum si in centre rezidentiale pentru persoane cu handicap, camine pentru persoane varstnice, centre de plasament, centre de primire a copilului in regim de urgenta, centre maternale, internate scolare si camine studentesti, pentru activitati casnice, prin intermediul unor aparate consumatoare de combustibili gazosi, montate in scopul incalzirii spatiilor proprii, producerii apei calde si pentru gatit, cu exceptia consumului aferent pentru desfasurarea de activitati comerciale/profesionale/sociale;

Cod loc de consum - codul unic atribuit de operator fiecarui loc de consum din zona proprie de licenta de operare, la inregistrarea acestuia in baza de date a operatorului, care asigura identificarea locului de consum precum si cautarea operative a datelor de consum aferente acestuia, respective punerea lor la dispozitie solicitantilor care au drept de acces la acestea;

Modificare de circumstante - modificarea cadrului legislativ, intrarea in vigoare, modificarea legala, o norma, metodologie sau recomandare a unei autoritati, care nu era in vigoare la data semnarii contractului, modificarea conditiilor pietei fata de cele existente la data semnarii prezentului contract, introducerea unor noi preturi, impozite, taxe sau accize, o schimbare a modalitatilor de facturare si/sau impunere sau taxare existente, precum si aparitia unor modificari de elemente, survenite la achizitia, accesul, exploatarea sistemelor de distributie si/sau transport gaze naturale, inclusiv modificari ale bazei de calcul sau a metodei de calcul referitoare la achizitie, transport, distributie, precum si schimbarea imprejurarilor fata de cele avute in vedere la data semnarii prezentului contract, imprejurari care conduc la o executare excesiv de oneroasa pentru Vanzator in executarea obligatiilor sale.

Definitiiile din prezentul Contract se completeaza cu terminologia prevazuta de legislatia in vigoare.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract se incheie pentru perioada – 30.06.2024 si intra in vigoare la data schimbarii efective a furnizorului/la data punerii in functiune a instalatiei de utilizare gaze naturale.

3.2. Dupa data de 31.03.2024 contractul se prelungeste in mod tacit pentru perioade succesive de 3 luni, daca niciuna dintre parti nu notifica celeilalte parti intentia de incetare a prezentului Contract cu minim 15 zile inainte.

Prelungirea duratei contractului isi va produce efectele sub conditia acceptarii din partea Cumparatorului a pretului valabil pentru perioada urmatoare, in conditiile articolului 4.1.

	EN ISO 9001
	EN ISO 14001
	ISO 45001

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



4. PRETUL. TERMENUL DE PLATA. GARANTIILE CONTRACTUALE

4.1. Pretul pentru furnizarea gazelor naturale este de 260,50 lei/MWh fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 49,50 lei/MWh, rezultand un pret final in valoare de 310 lei /MWh cu TVA inclus, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 27/2022 astfel cum a fost completata și modificata.

Pretul final de furnizare include:

- pretul gazelor naturale, care include componenta de achizitie a gazelor naturale, inclusiv tariful de transport - componenta de introducere a gazelor in sistem, costul de inmagazinare, dupa caz, și componenta de furnizare, in valoare de 191,26 lei/MWh fara TVA, respectiv 227,59 lei/MWh cu TVA.
- componenta de transport in valoare de 17,07 lei/MWh fara TVA, respectiv 20,31 lei/MWh cu TVA, calculata de catre Vanzator pe baza tarifelor reglementate de catre ANRE pentru activitatea de transport a gazelor naturale, pentru anul gazier 2023 – 2024 conform Ordinului ANRE 68/2022
- componenta aferenta serviciilor de distributie pentru categoria de consum C1 in valoare de 52,17 lei/MWh fara TVA, respectiv 62,08 lei/MWh cu TVA servicii reglementate ce sunt facturate clientului in cuantumul prevazut in actele normative in vigoare – valabil la momentul semnarii prezentului contract Ordinul ANRE 31/2023

Pretul stabilit in conformitate cu O.U.G. nr. 27/2022 este valabil doar pe perioada in care acest act normativ este in vigoare. In situatia in care pretul stabilit in conformitate cu O.U.G. nr. 27/2022 este modificat printr-un act normativ, pretul contractului se va modifica automat, in concordanta cu prevederile legale, simpla notificare a Cumparatorului de catre Vanzator in termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la intrarea in vigoare a modificarii legislative fiind suficienta, nefiind necesare alte formalitati.

La expirarea termenului prevazut de O.U.G. nr. 27/2022, precum si in situatia abrogarii acestui act normativ, Vanzatorul va notifica Cumparatorului, in termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la expirarea termenului prevazut de O.U.G. nr. 27/2022/abrogarea O.U.G. nr. 27/2022, noul pret. Cumparatorul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la primirea notificarii privind noul pret. In cazul in care Cumparatorul nu notifica Vanzatorului denuntarea unilateral a contractului, noul pret se considera acceptat tacit de catre Cumparator. In situatia in care Cumparatorul denunta unilateral contractul ca urmare a neacceptarii noul pret, consumul aferent perioadei dintre expirarea termenului prevazut de O.U.G. nr. 27/2022/abrogarea O.U.G. nr. 27/2022 si pana la incetarea contractului, va fi facturat conform noului pret. Dispozitiile art. 10.1. din contract raman aplicabile.

Cumparatorul declara in mod expres ca i s-a adus la cunostinta de catre Vanzator ca pretul stabilit conform O.U.G. nr. 27/2022 nu este pretul practicat in mod obisnuit de Vanzator, ci un pret stabilit de prevederile legale mentionate. In consecinta, Cumparatorul declara ca recunoaste dreptul Vanzatorului de a modifica pretul contractului la expirarea termenului prevazut de O.U.G. nr. 27/2022/abrogarea O.U.G. nr. 27/2022 in conformitate cu oferta comerciala reala a acestuia, cu respectarea conditiilor mentionate anterior si ca renunta la orice pretentie de orice natura pe care ar fi avut-o fata de Vanzator in aceasta situatie.

Pretul final de furnizare se determina dupa urmatoarea formula:

Pret final de furnizare = (Pret gaze naturale cu servicii reglementate incluse+accize+alte taxe si impozite)+TVA

In situatia expirarii termenului prevazut de O.U.G. nr. 27/2022/abrogarii O.U.G. nr. 27/2022, valabilitatea pretului stabilit prin acceptarea de catre Cumparator a ofertei transmise de Vanzator, in conditiile prezentului articol, se aplica pe perioada contractuala ramasa in vigoare si se prelungeste in mod tacit pentru perioade succesive de 3 luni, daca Vanzatorul nu notifica Cumparatorului o alta oferta, valabila pentru perioada urmatoare, cu minim 30 zile inainte.

Netransmiterea de catre Cumparator, in termen de 15 zile de la comunicarea notificarii de catre Vanzator, a refuzului cu privire la noile conditii comerciale comunicate echivaleaza cu acceptarea in intregime a modificarilor/completarilor de catre Cumparator.

 CERTINSPECT Register	EN ISO 9001
	EN ISO 14001
	ISO 45001

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



4.2. Pretul final pentru furnizarea gazelor naturale este variabil și se va actualiza în mod automat, fără a fi necesară încheierea unui Act Adicional, pe parcursul derulării Contractului ca urmare a modificărilor aduse tarifelor reglementate de distribuție, transport și înmagazinare de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE), conform prevederilor legale în vigoare, precum și în cazul modificării pretului stabilit de OUG 27/2022, așa cum este prevăzut la art. 4.1. ”.

Pretul se poate actualiza, modifica pe parcursul derulării prezentului Contract și conform prevederilor art “Modificarea de circumstanțe

4.3. Pe baza consumurilor determinate de către distribuitor prin citirea lunară/periodică a aparatelor de măsură, Vanzatorul va transmite lunar Cumparatorului factura pentru cantitățile livrate în luna precedentă. În cazul în care operatorul sistemului de distribuție nu efectuează citirea aparatelor de măsură lunar, cantitățile facturate vor fi determinate conform Ordinului Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 29/2016, respectiv:

(i) pe baza consumului efectiv de gaze naturale, determinat prin **autocitirea** indexului echipamentului de măsurare de către Cumparator și transmiterea acestuia în intervalul de timp și în condițiile comunicate de furnizor;

Condițiile de transmitere a indexului autocitit puse la dispoziție de către Furnizor sunt:

- transmiterea indexului direct din contul de client <https://cont.megaconstruct.ro>
- telefonic la numărul de telefon 021.9235 (telefon gratuit în toate rețelele de telefonie fixă sau mobilă) utilizând codul de citire scris în factura de consum

(ii) pe baza unui consum **estimat** de gaze naturale, prevăzut într-o convenție de consum stabilită de comun la încheierea contractului de furnizare a gazelor naturale și/sau conform istoricului de consum înregistrat, care se preia doar în situația în care Cumparatorul nu transmite indexul autocitit în intervalul de timp și în condițiile comunicate de furnizor

(iii) pe baza regularizărilor periodice, pentru perioada cuprinsă între două citiri consecutive ale operatorului sistemului de distribuție.

4.4. Factura lunară va cuprinde contravaloarea gazelor naturale și a serviciilor reglementate asigurate prin prezentul contract, eventualele penalități pentru dezechilibre/ nerespectarea nominalizărilor, precum și orice alte elemente necesare întocmirii facturii. Factura emisă de Vanzator va fi transmisă conform celor agreeate de părți.

Cumparatorul va putea achita factura prin oricare dintre modalitățile de plată puse la dispoziție de către Vanzator, menționate în factura emisă sau afișate pe pagina de internet a Vanzatorului.

4.5. Termenul de plată al facturii lunare este data de 30 a lunii următoare lunii de livrare. Prin excepție, factura reprezentând contravaloarea gazelor naturale livrate în luna ianuarie, va fi scadentă la data de 02 martie, iar în an bisect la data de 01 martie.

4.6. Dacă factura este scadentă într-o zi nelucrătoare, plata poate fi făcută până în prima zi lucrătoare de după ziua scadentă. Orice plată efectuată de Cumparator va stinge mai întâi penalitățile facturate, urmate de restul facturilor emise, în ordinea scadenței acestora și eventuale cheltuieli de judecată.

La scadența Cumparatorul va fi pus în întârziere de drept conform art. 1523 alin. 1 Cod Civil fără nicio altă formalitate.

4.7. Pentru întârzieri la plată, Vanzatorul are dreptul de a solicita penalități de întârziere egale cu nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare sumă cu scadență depășită, pe perioada între respectivă Data Scadentă și data încasării sumelor în contul Vanzatorului. În cazul solicitării de către Vanzator a penalităților de întârziere acestea sunt obligatorii la plată de către Cumparator și nu necesită formalități suplimentare sau acceptul Cumparatorului. Penalitățile de întârziere pot depăși valoarea debitului asupra căruia sunt calculate.

Penalitățile de întârziere facturate vor fi cuprinse în factura corespunzătoare lunii de consum următoare celei în care s-au înregistrat întârzieri la plată debitului. Termenul de plată a penalităților de întârziere corespunde cu termenul de plată al facturii lunare, respectiv termenul prevăzut la art. 4.5. Penalitățile de întârziere pot fi facturate și separat, caz în care termenul de plată al facturii de penalități este de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii.

4.8. În cazul neefectuării plății a oricărui sumă datorate de către Cumparator Vanzatorului la termenele scadente din Contract, Vanzatorul este exonerat de orice obligație contractuală privind livrarea gazelor, putând dispune sistarea furnizării gazelor pentru neîndeplinirea obligației de plată la scadența a sumelor datorate, cu o notificare prealabilă (preaviz de întrerupere a furnizării gazelor naturale) de 3 zile.

	EN ISO 9001
	EN ISO 14001
	ISO 45001

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



Sistarea temporara a furnizarii gazelor nu echivaleaza cu incetarea contractului de vanzare-cumparare gaze naturale.

4.9. In situatia prevazuta la art. 4.8, reluarea furnizarii gazelor naturale se face sub conditia achitarii in intregime a debitelor de catre Cumparator, a penalitatilor de intarziere, a tarifelor de sistare/reluare a furnizarii facturate si a reconstituirii/constituirii garantiei de plata, dupa caz.

4.10. La data semnarii Contractului sau oricand pe perioada de valabilitate a acestuia, la solicitarea Vanzatorului, Cumparatorul trebuie sa constituie o garantie de buna plata in favoarea Vanzatorului, aceasta fiind egala cu contravaloarea a 60 de zile maxime de consum dintr-un an, determinata prin aplicarea pretului contractual. Valoarea de referinta pentru constituirea garantiei de plata va fi data de 60 de zile maxime de livrare, conform graficului de livrare gaze naturale, al clientului casnic, prevazut in Anexa 1 la prezentul Contract. Garantia va fi constituita sub forma depunerii sumelor in contul Vanzatorului, pe baza facturii de garantie emise de catre acesta, fiind conditie de intrare in vigoare a prezentului Contract.

4.11. In situatia executarii garantiei de catre Vanzator, Cumparatorul se obliga sa constituie in favoarea Vanzatorului, o noua garantie in conditiile prevazute la art. 4.10 din Contract. Reluarea furnizarii gazelor naturale se va face doar dupa constituirea garantiei.

4.12. Garantiile constituite conform prevederilor contractuale sunt destinate indeplinirii obligatiilor contractuale ale Cumparatorului si pot fi executate de catre Vanzator in cazul in care Cumparatorul nu isi indeplineste obligatiile prevazute contractual, fara nicio alta formalitate.

Vanzatorul este exonerat de obligatia livrarii oricaror cantitati de gaze naturale a caror valoare depaseste garantia constituita.

5. PREDAREA/PRELUAREA GAZELOR NATURALE. MASURAREA GAZELOR NATURALE

5.1. Vanzatorul va emite si va transmite lunar Cumparatorului o factura reprezentand contravaloarea cantitatilor de gaze naturale transmise de Operatorul Sistemului de Distributie (dupa caz) si/sau consumului autocitit (dupa caz) si/sau cantitatilor stabilite conform Graficului de livrari din Anexa 1 si/sau conform istoricului de consum inregistrat.

5.2. Regularizarea consumului de gaze naturale se efectueaza periodic, precum si in cazul in care consumul efectiv inregistrat este diferit de consumul facturat lunar, Vanzatorul va proceda la regularizari periodice, in prima factura emisa dupa momentul citirii de catre Operatorul Sistemului de Distributie a indexului echipamentului de masurare.

5.3. Conditii de livrare a gazelor naturale, conform prezentului Contract, vor respecta prevederile legale in vigoare privind regimul de vanzare si utilizare a gazelor naturale si parametrii de calitate prevazuti atat in Anexa 5 la Regulamentul de masurare a cantitatilor de gaze naturale tranzactionate in Romania, aprobat prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 62/24 iunie 2008 cat si in Anexa 9 la Codul Retelei – “Conditii tehnice pentru exploatarea punctelor de masurare a cantitatilor de gaze naturale la intrarea in/iesirea din SNT”, cu completarile si modificarile ulterioare.

In ipoteza in care Cumparatorul constata ca gazele naturale furnizate conform prezentului contract nu indeplinesc parametrii corespunzatori, va notifica acest fapt Vanzatorului in termen de 3 zile de la producerea evenimentului, iar Vanzatorul va avea obligatia de a notifica la randul sau pe Operatorul Sistemului de Transport, in 3 zile de la primirea notificarii din partea Cumparatorului si sa solicite remedierea situatiei.

5.4. Daca exista o criza de gaze in sistemul national de transport, care impune riscuri privind securitatea functionarii sistemului si a livrarilor de gaze catre populatie, cantitatea de gaze livrata de Vanzator, in conformitate cu prezentul contract, poate fi redusa, urmand a se comunica Cumparatorului cu respectarea prevederilor in vigoare.

5.5. Masurarea si determinarea cantitatii de gaze naturale furnizate si a echivalentului in energie se face in conformitate cu Regulamentul de Masurare a cantitatilor de gaze naturale, aprobat prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 62/24 iunie 2008 cu modificarile si completarile ulterioare.

5.6. Masuratorile efectuate de Cumparator in instalatiile proprii, altele decat cele prevazute in prezentul contract, nu vor fi luate in considerare la determinarea cantitatilor livrate.

5.7. Punctul de Livrare este la iesirea din aparatele si sistemele de masura ale Operatorului Sistemului de Distributie.

5.8. Citirea aparatelor de masura, precum si calculul cantitatilor de gaze livrate se face de catre Operatorul Sistemului de Distributie, conform legislatiei si reglementarilor in vigoare.

 CERTINSPECT Register	EN ISO 9001
	EN ISO 14001
	ISO 45001

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vanzatorul are urmatoarele drepturi:

- sa incaseze contravaloarea facturilor emise in conditiile prezentului Contract;
- sa limiteze sau sa intrerupa furnizarea gazelor naturale catre Cumparator in cazurile prevazute de legislatia in vigoare, precum si la solicitarea Cumparatorului sau in situatia neachitarii de catre Cumparator a facturilor reprezentand contravaloarea consumului de gaze naturale si dupa caz, a penalitatilor de intarziere, a neconstituirii garantiei de plata sau in caz de consum fraudulos din partea Cumparatorului;
- alte drepturi prevazute de legislatia in vigoare;

6.2. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- sa furnizeze Cumparatorului gazele naturale in conditiile prezentului Contract;
- sa asigure parametrii specifici ai gazelor naturale furnizate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- sa factureze Cumparatorului contravaloarea gazelor naturale consumate;
- sa notifice Cumparatorului, cu un preaviz de 48 ore, intentia de limitare sau de intrerupere programata in furnizarea gazelor naturale;
- sa reia furnizarea gazelor naturale la Cumparator in termen de maximum 24 de ore de la data incetarii motivului intreruperii, cu exceptia situatiilor de forta majora si a starii de necesitate;
- sa asigure un nivel de calitate al serviciilor oferite, care sa respecte cerintele minime de calitate pentru activitatea de furnizare a gazelor naturale prevazute in Standardul de Performanta, aprobat de ANRE; ;
- sa pastreze confidentialitatea tuturor informatiilor, documentatiilor sau datelor furnizate de Cumparator in baza prezentului Contract si sa nu le dezvaluie unei terte parti, fara acordul scris al Cumparatorului, cu exceptia situatiilor reglementate de lege;
- alte obligatii prevazute de reglementarile in vigoare.

6.3. Cumparatorul are urmatoarele drepturi:

- sa primeasca cantitatile de gaze naturale, in conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- sa solicite Vanzatorului intreruperea/limitarea/reluarea furnizarii gazelor naturale la locul de consum;
- alte drepturi prevazute de legislatia in vigoare.

6.4. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- sa preia cantitatea de gaze naturale contractata pusa la dispozitie de catre Vanzator in conditiile prezentului Contract;
- sa achite integral si la termen facturile emise de catre Vanzator in conditiile prezentului Contract;
- sa permita accesul reprezentantului operatorului de distributie a gazelor naturale in vederea citirii indexului echipamentului de masurare, in orice moment pe perioada derularii contractului, in situatia in care echipamentul de masurare se afla pe proprietatea sa;
- sa pastreze intacte echipamentul de masurare, sigiliile metrologice si toate instalatiile operatorului de sistem aflate in propria incinta;
- sa anunte imediat Vanzatorul despre orice defectiune constatata in functionarea echipamentului de masurare si sa asigure accesul la acesta;
- sa achite contravaloarea consumului de gaze naturale recalculat pentru o perioada anterioara, atunci cand se constata functionarea defectuoasa a echipamentului de masurare;
- sa constituie in favoarea Vanzatorului, la solicitarea acestuia, o garantie financiara, cu o valoare corespunzatoare unei perioade de 60 zile maxime de consum, conform Art 4;
- sa pastreze confidentialitatea tuturor informatiilor, documentatiilor sau datelor furnizate de Vanzator in baza prezentului Contract si sa nu le dezvaluie unei terte parti, fara acordul scris al Vanzatorului, cu exceptia situatiilor reglementate de lege;
- alte obligatii prevazute de reglementarile in vigoare.

7. MODIFICAREA CIRCUMSTANTELOR

7.1. Prin modificare de circumstante se intelege modificarea cadrului legislativ, intrarea in vigoare, modificarea legala, o norma, metodologie sau recomandare a unei autoritati, care nu era in vigoare la data semnarii acestui contract ori

	EN ISO 9001
	EN ISO 14001
	ISO 45001

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



modificarea condițiilor pietei față de cele existente la data semnării prezentului contract, precum și introducerea unor noi preturi, impozite, taxe sau accize, o schimbare a modalităților de facturare și/sau impunere sau taxare existente.

7.2. Prin modificarea de circumstanțe se înțelege și apariția unor modificări de elemente, survenite la achiziția, accesul, exploatarea sistemelor de distribuție și/sau transport gaze naturale, inclusiv modificări ale bazei de calcul sau a metodei de calcul referitoare la achiziție, transport, distribuție, precum și schimbarea împrejurărilor față de cele avute în vedere la data semnării prezentului contract, împrejurări care conduc la o executare excesiv de oneroasă pentru Vânzător în executarea obligațiilor sale.

7.3. Partile convin că orice modificare de circumstanțe, respectiv intenție a Vânzătorului de modificare a pretului în sensul prezentului articol, împreună cu proiectul de Act Adicional la Contract, să se notifice Cumpărătorului cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data la care modificarea urmează să fie aplicată, cu precizarea dreptului Cumpărătorului de a denunța Contractul, în cazul în care nu accepta noile condiții notificate. Prezenta clauză nu se aplică situației prevăzute la art. 4.1. paragrafele 2 și 3 din prezentul contract.

Netransmiterea de către Cumpărător, în termen de 15 zile de la transmiterea notificării de către Vânzător, a acordului cu privire la noile condiții comunicate sau a denunțării contractului de vânzare-cumpărare gaze naturale, echivalează cu acceptarea în întregime a modificărilor/completărilor de către Cumpărător.

8. FORTA MAJORA

8.1. În cazul în care o parte nu își poate îndeplini obligațiile asumate în baza prezentului Contract datorită unui eveniment de Forta Majora, aceasta va fi exonerată de răspunderea pentru neîndeplinirea acestor obligații pe durata cazului de Forta Majora, cu condiția ca (i) aceasta să notifice celeilaltă Partea apariția Fortei Majore și să-i furnizeze detalii în acest sens într-un timp cât mai scurt posibil după apariția Fortei Majore și (ii) să depună toate eforturile necesare în vederea înlăturării imposibilității de a-și îndeplini obligațiile.

Cazurile de forta majora vor fi certificate de către autoritățile competente, dovada certificării fiind transmisă celeilaltă parte în termen de 5 zile de la data certificării.

9. NOTIFICARI/COMUNICARI

9.1. Orice notificare, factură, punere în întârziere sau solicitare va fi transmisă celeilaltă parte, în scris la adresa menționată în prezentul Contract, respectiv sediu/domiciliu și va fi considerată trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, la următoarele adrese:

pentru Vânzător: office@megaconstruct.ro;

pentru Cumpărător la adresa de email: «Email»

Atenție! Toate informările/notificările/facturile emise de Megaconstruct S.A. vor fi transmise exclusiv în format electronic, la adresa completată.

De asemenea, Cumpărătorul se angajează ca în termen de 5 zile de la modificarea datelor sus menționate să furnizeze informațiile de contact actualizate către Departamentul Comercial al Vânzătorului.

Comunicările prin e-mail vor fi considerate primite în momentul confirmării de către serverul poștei electronice a destinatarului, cu condiția ca această confirmare să nu aibă loc după ora 16:00 a oricărei zile, caz în care va fi considerat a fi fost primit la ora 9:00 a zilei lucrătoare următoare.

9.2. Cumpărătorul va notifica Vânzătorul asupra oricăror modificări intervenite în legătură cu elementele sale de identificare (denumire, adresa de domiciliu, telefon, e-mail, etc.) în termen de maxim 5 zile calendaristice de la data apariției acestora.

10. INCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract poate înceta:

- de drept, prin ajungerea la termen, dacă oricare dintre părți notifică celeilaltă parte intenția de a nu prelungi contractul în conformitate cu prevederile art. 3.2.;
- prin acordul părților;

	EN ISO 9001
	EN ISO 14001
	ISO 45001

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



- prin denunțare unilaterală de către Cumparator, în baza unei notificări prealabile, transmisă către Vanzator cu cel puțin 21 zile calendaristice înainte de momentul în care denunțarea devine efectivă. Denunțarea devine efectivă sub condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale asumate;

- În cazul schimbării furnizorului, se va respecta Procedura de schimbare a furnizorului, potrivit normelor legale, în vigoare;

În situația încetării Contractului urmare a denunțării unilaterale de către Cumparator/schimbării furnizorului, Cumparatorul se obligă să achite Vanzatorului toate costurile suportate de către Vanzator, ca urmare a îndeplinirii obligației de constituire a stocului minim de gaze naturale în numele Cumparatorului, prevăzut de normele legale în vigoare. Acestea includ, fără a se limita la: prețul gazelor naturale, costuri înmagazinare, costuri de transport în vederea înmagazinării, costuri de finanțare de 8,43% pe an, aplicate pentru 6 luni, etc. Vanzatorul va transmite Cumparatorului factura reprezentând costurile de înmagazinare odată cu ultima factura de consum emisă în baza prezentului Contract. Factura va fi scadentă la plată în termen de 30 zile de la data emiterii.

- prin reziliere de oricare dintre părți, cu o notificare prealabilă de 15 zile, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale de către cealaltă parte.

Vanzatorul poate solicita rezilierea Contractului în baza notificării transmise (preavizului de reziliere) conform art. 1522 Cod Civil și în situația în care Cumparatorul refuză constituirea de garanții financiare financiare pentru o perioadă de consum echivalentă a unui an, în situația în care Cumparatorul intervine asupra sistemului de distribuție a gazelor naturale și a părților componente ale acestuia, acțiuni menite să denatureze în orice fel indicațiile echipamentului de măsurare sau consumul gazelor naturale prin ocolirea echipamentelor de măsurare. Aceste acțiuni vor fi constatate de Vanzator prin reprezentanții săi și certificate, după caz, prin buletinul de verificare metrologică a echipamentelor de măsură.

10.2. Incetarea prezentului contract nu are niciun efect asupra obligațiilor contractuale născute în mod valabil pe parcursul derulării prezentului contract, indiferent de momentul scadentei acestora.

10.3. (1) În termen de maximum 42 de zile calendaristice de la data încetării prezentului contract, Furnizorul are obligația de a transmite clientului final factura cu decontul final de lichidare.

(2) În situația în care decontul final de lichidare conține un sold pozitiv, clientul final are obligația să achite contravaloarea facturii prevăzute la alin. (1) până la termenul scadent.

(3) În situația în care decontul final de lichidare conține un sold negativ, furnizorul are obligația să returneze clientului final suma datorată, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la data primirii de la clientul final a informațiilor necesare plății, conform prevederilor art. 14.4.

11. RASPUNDERE CONTRACTUALA. LIMITAREA RASPUNDERII

11.1. Vanzatorul, în calitatea sa de furnizor de gaze naturale, în cazul nerespectării obligațiilor asumate conform prezentului Contract precum și în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute de legislație, va răspunde potrivit prevederilor Standardului de performanță a serviciului de furnizare a gazelor naturale, achitând Cumparatorului din proprie inițiativă compensațiile prevăzute în Anexa 1, Ordinul nr. 83/2021 (pentru informații suplimentare consultați pagina de internet a vanzatorului www.megaconstruct.ro).

Plata compensațiilor acordate de către Vanzator se poate realiza prin:

- intermediul facturilor, prin compensare;
- plata directă conform Art 14.4. referitor la modalitatea de returnare a sumelor către clientul final sau conform modalității de plată notificată de către Cumparator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data primirii informațiilor necesare efectuării plății.

11.2. Nicio Parte nu va fi răspunzătoare față de cealaltă Parte pentru daune indirecte ce ar decurge din Contract, inclusiv pierderi de profit sau de venituri.

12. LEGISLATIA APLICABILA. SOLUTIONAREA PLANGERILOR SI A LITIGIILOR

12.1. Contractul este guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

12.2. Vanzatorul a elaborat o procedură privind înregistrarea, investigarea și soluționarea plângerilor consumatorilor, pentru informații consultați : <http://www.megaconstruct.ro/docs/Extras-procedura-de-tratare-a-reclamatilor.pdf>

	EN ISO 9001
	EN ISO 14001
	ISO 45001

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



12.3. Soluționarea neînțelegerilor apărute la încheierea contractelor, actelor aditionale la contract se realizează cu parcurgerea următoarelor etape:

- a) soluționarea la nivelul Furnizorului urmare a analizării cererii scrise, depuse în acest sens de către clientul final, în care se prezintă neînțelegerile apărute la încheierea contractului/actului adițional.;
- b) soluționarea la nivelul Autorității competente.

Pentru detalii suplimentare poate fi consultat Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei numarul 128/2020 referitor la aprobarea Procedurii privind soluționarea neînțelegerilor apărute la încheierea contractelor în sectorul energiei.

12.4. Partile convin ca toate neintelegerile privind validitatea contractului sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila. In cazul in care Partile nu ajung la o intelegere, litigiul va fi inaintat spre solutionare instantelor judecatoresti de la sediul Vanzatorului

13. CESIUNEA CONTRACTULUI

Vanzatorul are dreptul de a cesiona total/partial drepturile si obligatiile sale din Contract, inclusiv drepturile cu privire la orice garantii si accesorii ce insotesc creantele sale asupra Cumparatorului. Cesiunea va opera automat de la data transmiterii catre Cumparator a notificarii de cesiune.

14. CLAUZE FINALE

14.1. Clauzele prezentului Contract se pot modifica si completa cu acordul partilor, prin acte aditionale, urmare a modificarilor de circumstante sau ca efect al modificarii cadrului legislativ contrar prevederilor acestuia.

14.2. Serviciile reglementate, incluse in contract, se asigura conform legislatiei si contractelor cadru in vigoare.

14.3. Pentru informatii actualizate privind preturile si tarifele aplicabile activitatii de furnizare precum si din prestarea activitatilor conexe pot fi consultate la avizierul punctelor de lucru ale societatii sau prin accesarea site-ului www.megaconstruct.ro

14.4. In cazul returnarii unor sume catre cumparator, inclusiv la incetarea contractului, plata se va face conform optiunii privind modalitatea de plata exprimata de catre Cumparator, respectiv:

- Prin virament bancar, în contul IBAN deschis pe numele titularului de contract de vanzare-cumparare gaze naturale. Daca opteaza pentru această modalitate Cumparatorul va pune la dispozitia Vanzatorului un extras de cont sau un document eliberat de bancă prin care se confirmă existența contului pe numele titularului de contract.
- Prin mandat postal, direct titularului de contract de vanzare-cumparare gaze naturale. Daca opteaza pentru această modalitate Cumparatorul va transmite Vanzatorului o copie a cartii de identitate a titularului de contract și un număr de telefon valid.

14.5. Prezentul contract impreuna cu Anexa 1 care face parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor, au facut obiectul negocierii directe, inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui, ambele parti declarand ca au inteles sensul fiecarei clauze si consecintele lor in plan juridic.

14.6. Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu prevederile Codului civil, Codului fiscal si cu celelalte reglementari specifice in vigoare.

Contractul este singura si unica intelegere intre Parti, drept pentru care Partile au semnat Contractul la data si anul amintite mai sus in doua exemplare cu aceeasi forta juridica, cate un exemplar pentru fiecare parte.

**VANZATOR,
MEGA CONSTRUCT S.A.**

**CUMPARATOR,
«Nume»**

 CERTINSPECT Register	EN ISO 9001
	EN ISO 14001
	ISO 45001

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro

**ANEXA 1****LA CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE GAZE NATURALE**

NR. _____ / _____

- 1) Grafic lunar de livrare gaze naturale
Punct de predare/preluare - loc de consum: «Loc_de_consum_»

Perioada de livrare (luna)	Cantitate estimata (MWh/luna)
Ianuarie	4,800
Februarie	4,100
Martie	2,800
Aprilie	0,926
Mai	0,394
Iunie	0,241
Iulie	0,250
August	0,250
Septembrie	0,290
Octombrie	1,073
Noiembrie	1,831
Decembrie	3,700
Total	20,655

- 2) Capacitatea rezervata orara de 0,006 MWh/h. Capacitatea rezervata nu poate fi modificata pe parcursul unui an gazier.
 Tariful de transport reprezinta tariful perceput pentru prestarea serviciului de transport, conform normelor legale in vigoare, valoarea luata in considerare la stabilirea pretului final de furnizare avand la baza capacitatea rezervata conform prezentului punct si tarifele reglementate valabile la data incheierii contractului.
 Diferentele inregistrate fata de capacitatea rezervata/nerespectarea nominalizarilor transmise Vanzatorului, pot fi refacturate Cumparatorului conform prevederilor Codului Retelei si contractelor cadru in vigoare, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 3) Categoria de consum, valabila la data semnarii prezentului Contract: **C1**
 Reincadrarea consumatorului intr-o anumita categorie de consum se va efectua conform reglementarilor legale in vigoare.

VANZATOR,
MEGA CONSTRUCT S.A.

CUMPARATOR,
 «Nume»

 CERTINSPECT Register	EN ISO 9001
	EN ISO 14001
	ISO 45001