

LISTA DOCUMENTELOR CARE TREBUIE ANEXATE CERERII DE RACORDARE

LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE (SD) A GAZELOR NATURALE

A. Documente comune:

1. mandat - în situația în care solicitantul este reprezentat prin mandatar este necesară prezentarea mandatului prin care acesta este împuternicit pentru:

- a) susținerea tuturor demersurilor necesare obținerii avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale sau a avizului tehnic de principiu;
 - b) ridicarea răspunsului OSD la cererea de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
2. acceptul proprietarilor sau acordul solicitantului privind despăgubirea proprietarilor în situația în care soluția tehnică de racordare impune racordarea la o/un conductă de distribuție/racord/stație de reglare-măsurare/stație de reglare/stație de măsurare/post de reglare-măsurare/post de reglare/post de măsurare existent(ă), bun proprietate certă a terților.

Acordul solicitantului reprezintă actul autentic prin care acesta declară să îi despăgubească pe proprietari pentru partea ce îi revine din investiția făcută de aceștia.

B. Documente specifice, în copie conformă cu originalul :

1. Pentru solicitantul persoană fizică:

- a) copia B.I./C.I. proprietarului și/sau chiriașului;
- b) copia documentelor care atestă dreptul de proprietate/folosință al solicitantului pentru locul de consum, respectiv extrasul de carte funciară valabil/autorizația de construire/actul de vânzare-cumpărare/contractul de închiriere/comodat/donație/certificat de moștenitor etc. pentru imobilul/imobilele în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
- c) în cazul contractelor de închiriere/comodat este necesară prezentarea acordului proprietarului imobilului pentru realizarea racordării locului de consum la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- d) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

2. Pentru solicitantul - asociație de locatari/prorietari:

- a) copia actului de constituire a asociației;
- b) copia certificatului de înregistrare fiscală;
- c) schema imobilului (cuprinde numărul de scări, de niveluri pe fiecare scară și numărul apartamentelor pe fiecare scară și nivel)- sub formă de plan sau o descriere a acestuia;
- d) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

3. Pentru solicitantul persoană juridică:

- a) copia certificatului de înregistrare la oficiul registrului comerțului/certificatului de înregistrare fiscală;

b) copia documentelor care atestă dreptul de proprietate/folosință al solicitantului pentru locul de consum, respectiv:

(i) extrasul de carte funciară valabil/autorizația de construire/actul de vânzare-cumpărare/contractul de închiriere/donație/certificat de moștenitor etc. pentru imobilul/imobilele în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;

(ii) în cazul contractelor de închiriere/comodat este necesară și prezentarea acordului proprietarului imobilului pentru realizarea racordării locului de consum la sistemul de distribuție a gazelor naturale;

c) după caz, copia documentului prin care solicitantul atestă dreptul de proprietate/folosință a terenului pe care se constituie un sistem nou de distribuție a gazelor naturale sau un sistem de distribuție închis;

d) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

4. Pentru solicitantul - dezvoltator al ansamblului rezidențial:

a) informații cu privire la debitul și presiunea gazelor naturale solicitată pentru fiecare imobil/construcție din cadrul ansamblului rezidențial;

b) certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru imobilul/construcția ce urmează a se edifica, în termen de valabilitate, în copie;

c) planul de situație, întocmit conform prevederilor legale în vigoare, cu amplasarea în zonă pentru construcțiile noi sau pentru construcțiile existente care se modifică, în copie. Pentru construcțiile existente care nu se modifică este suficientă schița de amplasament a acestora, din care să rezulte precis poziția imobilului/construcției;

d) planul urbanistic zonal (PUZ) aprobat sau planul urbanistic de detaliu (PUD) aprobat, în situația în care acesta a fost solicitat prin certificatul de urbanism, în copie;

e) în situația în care dezvoltatorul ansamblului rezidențial este o persoană fizică este necesară transmiterea copiei actului de identitate al acesteia, iar în situația în care este o persoană juridică este necesară transmiterea certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;

f) actul de proprietate sau orice alt înscris care atestă dreptul de folosință asupra terenului, imobilului și/sau clădirii pentru care se solicită racordarea, în copie. În cazul spațiilor care nu sunt în proprietatea viitorului client final casnic sau noncasnic este necesar acordul scris al proprietarului pentru realizarea de instalații de racordare;

g) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

5. Pentru solicitantul - concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, unitate administrativ-teritorială și/sau asociere a acesteia, asociație de dezvoltare intercomunitară:

a) documentul emis de consiliul local al unității administrativ-teritoriale prin care se comunică înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, numărul de locuitori ai localității/satului în care urmează să fie înființat sistemul de distribuție a gazelor naturale, numărul de viitori clienți finali casnici și/sau noncasnici, debitul de gaze naturale etc.;

b) copia documentului prin care solicitantul atestă dreptul de proprietate/folosință a terenului pe care se constituie un sistem nou de distribuție a gazelor naturale sau pe care se amplasează extinderea obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD;

c) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

6. Pentru solicitantul persoană juridică care solicită racordarea la SD existent a unei magistrale directe:

a) copia B.I./C.I. proprietarului și/sau chiriașului, pentru persoana fizică, sau copia certificatului de înregistrare la oficiul registrului comerțului/certificatului de înregistrare fiscală, pentru persoana juridică;

b) copia documentelor care atestă dreptul de proprietate/folosință a locului de consum deservit de magistrala directă, respectiv:

(i) autorizația de construire/actul de vânzare-cumpărare/contractul de închiriere/donație/certificat de moștenitor etc. pentru imobilul/imobilele în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;

(ii) în cazul contractelor de închiriere/comodat este necesară și prezentarea acordului proprietarului imobilului pentru realizarea racordării locului de consum la sistemul de distribuție a gazelor naturale;

c) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

7. Pentru solicitantul care dorește emiterea unui aviz tehnic de principiu necesar elaborării studiului de fezabilitate privind înființarea unui sistem de distribuție a gazelor naturale:

a) documentul emis de consiliul local al unității administrativ-teritoriale prin care se comunică înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, numărul de locuitori, numărul de viitori clienți finali casnici și/sau noncasnici, debitul de gaze naturale etc.;

b) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

8. Pentru grupul de persoane fizice/juridice care solicită racordarea la SD existent sau nou:

a) documentele prezentate la pct. 1-3, după caz, aferente fiecărei persoane din grup;

b) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

C. Alte documente specifice necesare stabilirii soluției tehnice de racordare la SD

In scopul stabilirii soluției de racordare la SD și a emite ATR în conformitate cu aceasta, OSD Megaconstruct poate solicita informații/documente suplimentare celor depuse de solicitanți odată cu cererea de racordare, în următoarele situații :

1. Depunerea cererilor de racordare pentru locuri de consum **identificate prin tarla/parcela** sau imobilele sunt amplasate la marginea UAT-urilor (unități administrativ teritoriale -

Primarii) unde accesul se realizeaza pe **drumuri nematerializate in teren prin repere fixe** (trotuare/limite de proprietate).

In aceste situatii, nefiind posibila identificarea in teren a acestor imobile pentru stabilirea solutiei de alimentare cu gaze naturale, **solicitantii vor trebui sa depuna planuri de incadrare in zona/situatie** întocmit la scara: 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000 sau 1:500, după caz, emise de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial.

De asemenea, solicitantii vor trebui sa completeze documentatia anexata cererii de racordare si cu certificat de nomenclatura stradala emis de UAT.

2. Depunerea cererilor de racordare pentru **imobile amplasate pe drumuri de acces private** in care solutia de racordare impune realizarea de obiective SD pe aceste drumuri (conducte de distributie gaze naturale, racorduri, PRM-uri). In conformitate cu prevederile legale in vigoare (Legea nr. 123/2012, Ordinul nr. 89/2018, HG 1240/2012, Legea nr. 50/1991) este nevoie de acordul scris al proprietarilor drumurilor de acces private, prin care se acordă OSD dreptul de uz și servitute pentru conductele amplasate pe proprietatea lor, conform prevederilor art. 109-113 din Legea nr. 123/2012. In plus acest acord scris al proprietarilor este solicitat si de UAT-uri pentru emiterea autorizatiei de construire. Avand in vedere faptul ca de regula pe aceste drumuri sunt mai multi proprietari cu diferite cote parti care se schimba cel puțin o data pe an, consideram ca pentru identificarea acestora este necesar si extrasul de carte funciara actualizat la zi.

In aceasta situatie, **solicitantii vor trebui sa depuna** in completarea documentatiei anexate cererii de racordare **extrasul de carte funciara actualizat la zi si planul cadastral vizat** de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial.