

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE GAZE NATURALE NR. _____ / _____

1. PARTILE CONTRACTANTE

MEGA CONSTRUCT S.A., cu sediul in Bucuresti, Piata Unirii, Nr.1, Corp Central, Et.5, Spatiu C5.02, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/5736/1993, cu numar de identificare RO3507416, cont bancar nr. RO63RNCB0074029235970001, deschis la B.C.R. Sucursala Unirea, Tel. 021.310.30.15, Fax 021.313.00.33, adresa e-mail: office@megaconstruct.ro, reprezentata prin Director General, Dl. Catalin Daniel Ivan, in calitate de **Vanzator** si

Domnul/Doamna _____, cu domiciliul in _____, cod numeric personal _____, Tel. _____, adresa e-mail: _____, in calitate de **Cumparator**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul Contractului il constituie vanzarea – cumpararea de gaze naturale, cu servicii reglementate incluse, la locul de consum al Cumparatorului, situat in _____, cod loc consum _____, categoria de consum C1.

2.2. Cantitatile de gaze naturale care urmeaza sa fie vandute/cumparate in perioada contractuala, sunt precizate in Anexa 1 la Contract, Vanzatorul fiind unicul furnizor de gaze naturale al Cumparatorului pentru locurile de consum indicate in Anexa 1 la Contract.

Cumparatorul declara ca va utiliza gazele naturale care fac obiectul prezentului Contract numai pentru desfasurarea activitatilor casnice, in calitate de client casnic eligibil.

TERMINOLOGIE

Termenii utilizati in Contract vor avea urmatorul inteles:

Autoritate competenta - Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei (ANRE), Ministerul Economiei sau alta autoritate competenta;

Gaze Naturale – substante minerale combustibile constituite in amestecuri de hidrocarburi naturale acumulate in scoarta terestra si care, in conditii de suprafata, se prezinta in stare gazoasa, intrunind proprietatile fizice si chimice prevazute de SR 3317/2003;

Pretul final de furnizare - este definit si calculat conform procedurii agreeate de parti si reprezinta pretul ce va fi platit de Cumparator Vanzatorului pentru gazele naturale puse la dispozitie in baza Contractului. Pretul final de furnizare se va determina dupa urmatoarea formula: Pret final de furnizare = (Pret gaze naturale cu servicii reglementate incluse + accize + alte taxe si impozite) + TVA

Zi Lucratoare - inseamna orice zi, alta decat Sambata sau Duminica sau orice sarbatoare legala, in care bancile sunt in general deschise pentru operatiuni in Romania;

Zi Nelucratoare - inseamna orice zi de Sambata sau Duminica sau orice sarbatoare legala si in care bancile sunt inchise pentru efectuarea oricaror operatiuni in Romania;

Data Scadenta – Data si/sau datele la care Cumparatorul se obliga sa efectueze platile pentru gazele naturale furnizate si serviciile asigurate de catre Vanzator- conform prevederilor Contractului, daca acea data corespunde unei Zile Nelucratoare, Ziua Lucratoare imediat urmatoare;



CERTINSPECT[®]
Register

SR EN ISO 9001:2015
SR EN ISO 14001:2015
SR OHSAS 18001:2008

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



Sistemul de distribuție - rețea de distribuție, respectiv ansamblul compus din conducte, instalații de reglare-măsurare, aparate și accesorii, cu excepția instalației de utilizare;

Punctul de Livrare - înseamnă stația sau stațiile de măsură la care Cumpărătorul este conectat în Sistemul de transport/distribuție operat de către Prestatorul de Servicii – S.C. Transgaz S.A./Distribuitor local;

PCS – (Putere calorică superioară) – înseamnă cantitatea de căldură degajată prin arderea completă în aer a unei cantități de un metru cub (1 m^3) de gaz natural, astfel încât presiunea absolută ($1,01325 \text{ bar}$) la care are loc reacția să rămână constantă, reactanții și toate produsele de ardere sunt aduse la aceeași temperatură specifică de (25°C); toate aceste produse fiind în stare gazoasă cu excepția apei formată prin ardere, care este transformată în stare lichidă la 25°C . PCS va fi exprimată în kWh/mc sau kWh/Nmc sau MJ/mc sau MJ/Nmc sau un multiplu al acestora, conform reglementărilor în vigoare la data livrării.

SNT – Sistemul Național de Transport al gazelor naturale;

Operatorul sistemului de transport (OST) – Persoana fizică sau juridică ce realizează activitatea de transport a gazelor naturale și răspunde de exploatarea, întreținerea și, dacă este necesar, dezvoltarea sistemului de transport într-o anumită zonă și, după caz, a interconectorilor sale cu alte sisteme, precum și de asigurarea capacității pe termen lung a sistemului, în vederea satisfacerii cererii pentru transportul gazelor naturale.

Operatorul Sistemului de Distribuție (OSD) - Operatorul de distribuție este definit ca fiind persoana fizică sau juridică ce realizează activitatea de distribuție a gazelor naturale în una sau mai multe zone delimitate și răspunde de exploatarea, întreținerea și dezvoltarea sistemului în respectiva zonă și, după caz, a interconectorilor sale cu alte sisteme, precum și de asigurarea capacității pe termen lung a sistemului, în vederea satisfacerii la un nivel rezonabil a cererii pentru distribuția gazelor naturale

Client eligibil - consumatorul de gaze naturale care are dreptul să își aleagă furnizorul și să contracteze direct cu acesta gazele naturale necesare, având acces la rețelele de transport și/sau de distribuție;

Client casnic - clientul final care achiziționează gaze naturale pentru consumul casnic propriu; în categoria clienților casnici se încadrează clientul final care utilizează gazele naturale în imobile cu destinația de locuință, indiferent de forma de proprietate și administrare, precum și în centre rezidențiale pentru persoane cu handicap, camine pentru persoane vârstnice, centre de plasament, centre de primire a copilului în regim de urgență, centre maternale, internate școlare și camine studentești, pentru activități casnice, prin intermediul unor aparate consumatoare de combustibili gazoși, montate în scopul încălzirii spațiilor proprii, producerii apei calde și pentru gătit, cu excepția consumului aferent pentru desfășurarea de activități comerciale/profesionale/sociale.

Modificare de circumstanțe - modificarea cadrului legislativ, intrarea în vigoare, modificarea legală, o normă, metodologie sau recomandare a unei autorități, care nu era în vigoare la data semnării contractului, modificarea condițiilor pieței față de cele existente la data semnării prezentului contract, introducerea unor noi preturi, impozite, taxe sau accize, o schimbare a modalităților de facturare și/sau impunere sau taxare existente, precum și apariția unor modificări de elemente, survenite la achiziția, accesul, exploatarea sistemelor de distribuție și/sau transport gaze naturale, inclusiv modificări ale bazei de calcul sau a metodei de calcul referitoare la achiziție, transport, distribuție, precum și schimbarea împrejurărilor față de cele avute în vedere la data semnării prezentului contract, împrejurări care conduc la o executare excesiv de oneroasă pentru Vanzător în executarea obligațiilor sale.

Definițiile din prezentul Contract se completează cu terminologia prevăzută de legislația în vigoare.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract se încheie pentru perioada _____ – 31.03.2022 și intră în vigoare la data semnării/la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale.

3.2. După data de 31.03.2022 contractul se prelungește în mod tacit pentru perioade succesive de 3 luni, dacă niciuna dintre părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a prezentului Contract cu minim 15 zile înainte.

Prelungirea duratei contractului își va produce efectele sub condiția acceptării din partea Cumpărătorului a pretului valabil pentru perioada următoare.



CERTINSPECT[®]
Register

SR EN ISO 9001:2015
SR EN ISO 14001:2015
SR OHSAS 18001:2008

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



4. PRETUL. TERMENUL DE PLATA. GARANTII CONTRACTUALE

4.1. Pretul pentru furnizarea gazelor naturale este de **157,70 lei/MWh fara TVA, (187,66 lei/MWh cu TVA), conform Ofertei, acceptata de catre Cumparator, la care se adauga accizele si alte taxe si impozite, dupa caz.** Pretul include pretul gazelor naturale si serviciile de distributie, transport si inmagazinare valabile la data de 01.07.2021, servicii reglementate ce sunt facturate clientului in cunatumul prevazut in actele normative ce le reglementeaza

Pretul final de furnizare se determina dupa urmatoarea formula:

Pret final de furnizare = (Pret gaze naturale cu servicii reglementate incluse+accize+alte taxe si impozite)+TVA

4.2. Pretul final pentru furnizarea gazelor naturale se va actualiza in mod automat, fara a fi necesara incheierea unui Act Aditional, pe parcursul derularii Contractului urmare a modificarilor aduse tarifelor reglementate de distributie, transport si inmagazinare de catre Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei (ANRE), conform prevederilor legale in vigoare. Pretul se poate actualiza, modifica pe parcursul derularii prezentului Contract si conform prevederilor art "Modificarea de circumstante".

4.3. Pe baza consumurilor determinate de catre distribuitor prin citirea lunara/periodica a aparatelor de masura, Vanzatorul va transmite lunar Cumparatorului factura pentru cantitatile livrate in luna precedenta. In cazul in care operatorul sistemului de distributie nu efectueaza citirea aparatelor de masura lunar, cantitatile facturate vor fi determinate conform Ordinului Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 29/2016, respectiv:

(i) pe baza consumului efectiv de gaze naturale, determinat prin **autocitirea** indexului echipamentului de masurare de catre Cumparator si transmiterea acestuia in intervalul de timp si in conditiile comunicate de furnizor;

(ii) pe baza unui consum **estim**at de gaze naturale, prevazut intr-o conventie de consum stabilita de comun la incheierea contractului de furnizare a gazelor naturale si/sau conform istoricului de consum inregistrat, care se preia doar in situatia in care Cumparatorul nu transmite indexul autocitit in intervalul de timp si in conditiile comunicate de furnizor

(iii) pe baza regularizarilor periodice, pentru perioada cuprinsa intre doua citiri consecutive ale operatorului sistemului de distributie.

4.4. Factura lunara va cuprinde contravaloarea gazelor naturale si a serviciilor reglementate asigurate prin prezentul contract, eventualele penalitati pentru dezechilibre/ nerespectarea nominalizarilor, precum si orice alte elemente necesare intocmirii facturii. Factura emisa de Vanzator va fi transmisa conform celor agreeate de parti.

Cumparatorul va putea achita factura prin oricare dintre modalitatile de plata puse la dispozitie de catre Vanzator, mentionate in factura emisa sau afisate pe pagina de internet a Vanzatorului.

4.5. Termenul de plata al facturii lunare este de 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii. Data emiterii facturii este ultima zi a lunii de livrare. Orice plata in plus se va considera avans pentru livrarile de gaze aferente lunii urmatoare.

4.6. Daca factura este scadenta intr-o zi nelucratoare, plata poate fi facuta pana in prima zi lucratoare de dupa ziua scadenta. Orice plata efectuata de Cumparator va stinge mai intai penalitatile facturate, urmate de restul facturilor emise, in ordinea scadentei acestora si eventuale cheltuieli de judecata.

La scadenta Cumparatorul va fi pus in intarziere de drept conform art. 1523 alin. 1 Cod Civil fara nicio alta formalitate.

4.7. Pentru intarzieri la plata, Vanzatorul are dreptul de a solicita penalitati de intarziere egale cu nivelul dobanzii de intarziere datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, pentru fiecare suma cu scadenta depasita, pe perioada intre respectiva Data Scadenta si data incasarii sumelor in contul Vanzatorului. In cazul solicitarii de catre Vanzator a penalitatilor de intarziere acestea sunt obligatorii la plata de catre Cumparator si nu necesita formalitati suplimentare sau acceptul Cumparatorului. Penalitatile de intarziere pot depasi valoarea debitului asupra caruia sunt calculate.

Penalitatile de intarziere facturate vor fi cuprinse in factura corespunzatoare lunii de consum urmatoare celei in care s-au inregistrat intarzieri la plata debitului. Termenul de plata a penalitatilor de intarziere corespunde cu termenul de



CERTINSPECT[®]
Register

SR EN ISO 9001:2015
SR EN ISO 14001:2015
SR OHSAS 18001:2008

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



plata al facturii lunare, respectiv termenul prevazut la art. 4.5. Penalitatile de intarziere pot fi facturate si separat, caz in care termenul de plata al facturii de penalitati este de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii.

4.8. In cazul neefectuării plății a oricărui sume datorate de către Cumparator Vanzatorului la termenele scadente din Contract, Vanzatorul este exonerat de orice obligatie contractuala privind livrarea gazelor, putand dispune sistarea furnizării gazelor pentru neindeplinirea obligatiei de plata la scadenta a sumelor datorate, cu o notificare prealabila de 3 zile.

Sistarea temporara a furnizării gazelor nu echivaleaza cu incetarea contractului de vanzare-cumparare gaze naturale.

4.9. In situatia prevazuta la art. 4.8, reluarea furnizării gazelor naturale se face sub conditia achitarii in intregime a debitelor de catre Cumparator, a penalitatilor de intarziere, a tarifelor de sistare/reluare a furnizării facturate si a constituirii unei garantii de plata la solicitarea Vanzatorului, dupa caz.

In cazul solicitării Vanzatorului de constituire a unei garantii de plata, aceasta va fi egala cu contravaloarea a 60 de zile maxime de livrare dintr-un an. In situatia in care Cumparatorul nu are inregistrat un istoric de consum, valoarea de referinta pentru constituirea garantiei de plata va fi data de 60 de zile maxime din graficul de consum prevazut in Anexa 1 la Contract. Garantia va fi constituita sub forma depunerii sumelor in contul Vanzatorului, pe baza facturii de garantie emise de catre acesta.

4.10. In situatia executării garantiei de catre Vanzator, Cumparatorul se obliga sa constituie in favoarea Vanzatorului, o noua garantie in conditiile prevazute la art. 4.9 din Contract. Reluarea furnizării gazelor naturale se va face doar dupa constituirea garantiei.

4.11. Garantiile constituite conform prevederilor contractuale sunt destinate indeplinirii obligatiilor contractuale ale Cumparatorului si pot fi executate de catre Vanzator in cazul in care Cumparatorul nu isi indeplineste obligatiile prevazute contractual, fara nicio alta formalitate.

Vanzatorul este exonerat de obligatia livrării oricărui cantitati de gaze naturale a caror valoare depaseste garantia constituita.

5. PREDAREA/PRELUAREA GAZELOR NATURALE. MASURAREA GAZELOR NATURALE

5.1. Vanzatorul va emite si va transmite lunar Cumparatorului o factura reprezentand contravaloarea cantitatilor de gaze naturale transmise de Operatorul Sistemului de Distributie (dupa caz) si/sau consumului autocitit (dupa caz) si/sau cantitatilor stabilite conform Graficului de livrari din Anexa 1 si/sau conform istoricului de consum inregistrat.

5.2. Regularizarea consumului de gaze naturale se efectueaza periodic, precum si in cazul in care consumul efectiv inregistrat este diferit de consumul facturat lunar, Vanzatorul va proceda la regularizari periodice, in prima factura emisa dupa momentul citirii de catre Operatorul Sistemului de Distributie a indexului echipamentului de masurare.

5.3. Condițiile de livrare a gazelor naturale, conform prezentului Contract, vor respecta prevederile legale in vigoare privind regimul de vanzare si utilizare a gazelor naturale si parametrii de calitate prevazuti atat in Anexa 5 la Regulamentul de masurare a cantitatilor de gaze naturale tranzactionate in Romania, aprobat prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 62/24 iunie 2008 cat si in Anexa 9 la Codul Retelei – “Conditii tehnice pentru exploatarea punctelor de masurare a cantitatilor de gaze naturale la intrarea in/iesirea din SNT”, cu completarile si modificarile ulterioare.

In ipoteza in care Cumparatorul constata ca gazele naturale furnizate conform prezentului contract nu indeplinesc parametrii corespunzatori, va notifica acest fapt Vanzatorului in termen de 3 zile de la producerea evenimentului, iar Vanzatorul va avea obligatia de a notifica la randul sau pe Operatorul Sistemului de Transport, in 3 zile de la primirea notificării din partea Cumparatorului si sa solicite remedierea situatiei.

5.4. Daca exista o criza de gaze in sistemul national de transport, care impune riscuri privind securitatea functionării sistemului si a livrarilor de gaze catre populatie, cantitatea de gaze livrata de Vanzator, in conformitate cu prezentul contract, poate fi reduca, urmand a se comunica Cumparatorului cu respectarea prevederilor in vigoare.

5.5. Masurarea si determinarea cantitatii de gaze naturale furnizate si a echivalentului in energie se face in conformitate cu Regulamentul de Masurare a cantitatilor de gaze naturale, aprobat prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 62/24 iunie 2008 cu modificarile si completarile ulterioare.

5.6. Masuratorile efectuate de Cumparator in instalatiile proprii, altele decat cele prevazute in prezentul contract, nu vor fi luate in considerare la determinarea cantitatilor livrate.



CERTINSPECT
Register

SR EN ISO 9001:2015
SR EN ISO 14001:2015
SR OHSAS 18001:2008

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



5.7. Punctul de Livrare este la iesirea din aparatele si sistemele de masura ale Operatorului Sistemului de Distributie.

5.8. Citirea aparatelor de masura, precum si calculul cantitatilor de gaze livrate se face de catre Operatorul Sistemului de Distributie, conform legislatiei si reglementarilor in vigoare.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vanzatorul are urmatoarele drepturi:

- sa incaseze contravaloarea facturilor emise in conditiile prezentului Contract;
- sa limiteze sau sa intrerupa furnizarea gazelor naturale catre Cumparator in cazurile prevazute de legislatia in vigoare, precum si la solicitarea Cumparatorului sau in situatia neachitarii de catre Cumparator a facturilor reprezentand contravaloarea consumului de gaze naturale si dupa caz, a penalitatilor de intarziere, a neconstituirii garantiei de plata sau in caz de consum fraudulos din partea Cumparatorului;
- alte drepturi prevazute de legislatia in vigoare;

6.2. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- sa furnizeze Cumparatorului gazele naturale in conditiile prezentului Contract;
- sa asigure parametrii specifici ai gazelor naturale furnizate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- sa factureze Cumparatorului contravaloarea gazelor naturale consumate;
- sa notifice Cumparatorului, cu un preaviz de 48 ore, intentia de limitare sau de intrerupere programata in furnizarea gazelor naturale;
- sa reia furnizarea gazelor naturale la Cumparator in termen de maximum 24 de ore de la data incetarii motivului intreruperii, cu exceptia situatiilor de forta majora si a starii de necesitate;
- sa respecte prevederile standardului de performanta pentru serviciul de furnizare prestat in baza Contractului;
- sa pastreze confidentialitatea tuturor informatiilor, documentatiilor sau datelor furnizate de Cumparator in baza prezentului Contract si sa nu le dezvaluie unei terte parti, fara acordul scris al Cumparatorului, cu exceptia situatiilor reglementate de lege;
- alte obligatii prevazute de reglementarile in vigoare.

6.3. Cumparatorul are urmatoarele drepturi:

- sa primeasca cantitatile de gaze naturale, in conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- sa solicite Vanzatorului intreruperea/limitarea/reluarea furnizarii gazelor naturale la locul de consum;
- alte drepturi prevazute de legislatia in vigoare.

6.4. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- sa preia cantitatea de gaze naturale contractata pusa la dispozitie de catre Vanzator in conditiile prezentului Contract;
- sa achite integral si la termen facturile emise de catre Vanzator in conditiile prezentului Contract;
- sa permita accesul in vederea citirii indexului echipamentului de masurare, in orice moment pe perioada derularii contractului, in situatia in care echipamentul de masurare se afla pe proprietatea sa;
- sa pastreze intacte echipamentul de masurare, sigiliile metrologice si toate instalatiile operatorului de sistem aflate in propria incinta;
- sa anunte imediat Vanzatorul despre orice defectiune constatata in functionarea echipamentului de masurare si sa asigure accesul la acesta;
- sa achite contravaloarea consumului de gaze naturale recalculate pentru o perioada anterioara, atunci cand se constata functionarea defectuoasa a echipamentului de masurare;
- sa constituie in favoarea Vanzatorului, la solicitarea acestuia, o garantie financiara, cu o valoare corespunzatoare unei perioade de 60 zile maxime de consum, conform Art 4, in situatia intarzierii in mod repetat a obligatiilor de plata, sistarii furnizarii in caz de neplata sau in situatia constatarii unor actiuni ale sale menite sa denatureze in orice fel indicatiile echipamentului de masurare sau consumul de gaze naturale prin ocolirea echipamentelor de masurare, conform legislatiei in vigoare;
- sa pastreze confidentialitatea tuturor informatiilor, documentatiilor sau datelor furnizate de Vanzator in baza prezentului Contract si sa nu le dezvaluie unei terte parti, fara acordul scris al Vanzatorului, cu exceptia situatiilor reglementate de lege;



CERTINSPECT[®]
Register

SR EN ISO 9001:2015
SR EN ISO 14001:2015
SR OHSAS 18001:2008

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



- alte obligatii prevazute de reglementarile in vigoare.

7. MODIFICAREA CIRCUMSTANTELOR

7.1. Prin modificare de circumstante se intelege modificarea cadrului legislativ, intrarea in vigoare, modificarea legala, o norma, metodologie sau recomandare a unei autoritati, care nu era in vigoare la data semnarii acestui contract ori modificarea conditiilor pietei fata de cele existente la data semnarii prezentului contract, precum si introducerea unor noi preturi, impozite, taxe sau accize, o schimbare a modalitatilor de facturare si/sau impunere sau taxare existente.

7.2. Prin modificare de circumstante se intelege si aparitia unor modificari de elemente, survenite la achizitia, accesul, exploatarea sistemelor de distributie si/sau transport gaze naturale, inclusiv modificari ale bazei de calcul sau a metodei de calcul referitoare la achizitie, transport, distributie, precum si schimbarea imprejurarilor fata de cele avute in vedere la data semnarii prezentului contract, imprejurari care conduc la o executare excesiv de oneroasa pentru Vanzator in executarea obligatiilor sale.

7.3. Partile convin ca orice modificare de circumstante, respectiv intentie a Vanzatorului de modificare a pretului, in sensul prezentului articol, impreuna cu proiectul de Act Adicional la Contract, sa se notifice Cumparatorului su cel putin 30 de zile calendaristice inainte de data la care modificarea urmeza sa fie aplicata, cu precizarea dreptului Cumparatorului de a denunta Contractul, in cazul in care nu accepta noile conditii notificate.

Netransmiterea de catre Cumparator, in termen de 15 zile de la transmiterea notificarii de catre Vanzator, a acordului cu privire la noile conditii comunicate sau a denuntarii contractului de vanzare-cumparare gaze naturale, echivaleaza cu acceptarea in intregime a modificarilor/completarilor de catre Cumparator.

8. FORTA MAJORA

8.1. In cazul in care o parte nu isi poate indeplini obligatiile asumate in baza prezentului Contract datorita unui eveniment de Forta Majora, aceasta va fi exonerata de raspunderea pentru neindeplinirea acestor obligatii pe durata cazului de Forta Majora, cu conditia ca (i) aceasta sa notifice celeilalte Parti aparitia Fortei Majore si sa-i furnizeze detalii in acest sens intr-un timp cat mai scurt posibil dupa aparitia Fortei Majore si (ii) sa depuna toate eforturile necesare in vederea inlaturarii imposibilitatii de a-si indeplini obligatiile.

Cazurile de forta majora vor fi certificate de catre autoritatile competente, dovada certificarii fiind transmisa celeilalte parti in termen de 5 zile de la data certificarii.

9. NOTIFICARI/COMUNICARI

9.1. Orice notificare, factura, punere in intarziere sau solicitare va fi transmisa celeilalte parti, in scris la adresa mentionata in prezentul Contract, respectiv sediu/domiciliu si va fi considerata trimisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau prin e-mail, la urmatoarele adrese:

pentru Vanzator: office@megaconstruct.ro;

pentru Cumparator: _____ **sau adresa de email:** _____

In cazul in care se opteaza pentru transmiterea corespondentei pe email, toate informarile/notificarile/facturile emise de Megaconstruct S.A. vor fi transmise exclusiv in format electronic, la adresa completata.

De asemenea, Cumparatorul se angajeaza ca in termen de 5 zile de la modificarea datelor sus mentionate sa furnizeze informatiile de contact actualizate catre Departamentul Comercial al Vanzatorului.

Comunicarile prin e-mail vor fi considerate primite in momentul confirmarii de catre serverul postei electronice a destinatarului, cu conditia ca aceasta confirmare sa nu aiba loc dupa ora 16:00 a oricarei zile, caz in care va fi considerat a fi fost primit la ora 9:00 a Zilei Lucratoare urmatoare.

9.2. Cumparatorul va notifica Vanzatorul asupra oricaror modificari intervenite in legatura cu elementele sale de identificare (denumire, adresa de domiciliu, telefon, e-mail, etc.) in termen de maxim 5 zile calendaristice de la data aparitiei acestora.



CERTINSPECT
Register

SR EN ISO 9001:2015

SR EN ISO 14001:2015

SR OHSAS 18001:2008

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



10. INCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract poate inceta:

- de drept, prin ajungerea la termen;
- prin acordul partilor;
- prin denuntare unilaterală de către Cumparator, în baza unei notificări prealabile, transmisă către Vanzator cu cel puțin 21 zile calendaristice înainte de momentul în care denunțarea devine efectivă. Denunțarea devine efectivă sub condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale asumate;
- În cazul schimbării furnizorului, se va respecta Procedura de schimbare a furnizorului, potrivit normelor legale, în vigoare;

În situația încetării Contractului urmare a denunțării unilaterale de către Cumparator/schimbării furnizorului, Cumparatorul se obligă să achite Vanzatorului toate costurile suportate de către Vanzator, ca urmare a îndeplinirii obligației de constituire a stocului minim de gaze naturale în numele Cumparatorului, prevăzut de normele legale în vigoare. Acestea includ, fără a se limita la: prețul gazelor naturale, costuri înmagazinare, costuri de transport în vederea înmagazinării, costuri de finanțare de 8,43% pe an, aplicate pentru 6 luni, etc. Vanzatorul va transmite Cumparatorului factura reprezentând costurile de înmagazinare odată cu ultima factură de consum emisă în baza prezentului Contract. Factura va fi scadentă la plată în termen de 30 zile de la data emiterii.

- prin reziliere de oricare dintre părți, cu o notificare prealabilă de 15 zile, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale de către cealaltă parte.

Vanzatorul poate solicita rezilierea Contractului în baza notificării transmise conform art. 1522 Cod Civil și în situația în care Cumparatorul refuză constituirea de garanții financiare pentru o perioadă de consum echivalentă a unui an, în situația în care Cumparatorul intervine asupra sistemului de distribuție a gazelor naturale și a partilor componente ale acestuia, acțiuni menite să denatureze în orice fel indicațiile echipamentului de măsurare sau consumul gazelor naturale prin ocolirea echipamentelor de măsurare. Aceste acțiuni vor fi constatate de Vanzator prin reprezentanții săi și certificate, după caz, prin buletinul de verificare metrologică a echipamentelor de măsură.

10.2. Incetarea prezentului contract nu are niciun efect asupra obligațiilor contractuale născute în mod valabil pe parcursul derulării prezentului contract, indiferent de momentul scadenței acestora.

11. RASPUNDERE CONTRACTUALA. LIMITAREA RASPUNDERII

11.1. Vanzatorul, în calitatea sa de furnizor de gaze naturale, în cazul nerespectării obligațiilor asumate conform prezentului Contract precum și în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute de legislație, va răspunde potrivit prevederilor Standardului de performanță a serviciului de furnizare a gazelor naturale (pentru informații suplimentare consultați pagina de internet a vanzatorului www.megaconstruct.ro).

11.2. Nici o Parte nu va fi răspunzătoare față de cealaltă Parte pentru daune indirecte ce ar decurge din Contract, inclusiv pierderi de profit sau de venituri.

12. LEGISLATIA APLICABILA. SOLUTIONAREA PLANGERILOR SI A LITIGIILOR

12.1. Contractul este guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

12.2. Vanzatorul a elaborat o procedură privind înregistrarea, investigarea și soluționarea plângerilor consumatorilor, pentru informații consultați: <http://www.megaconstruct.ro/docs/Extras-procedura-de-tratare-a-reclamatilor.pdf>

12.3. Partile convin că toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau rezultatele din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă. În cazul în care Partile nu ajung la o înțelegere, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanțelor judecătorești de la sediul Vanzatorului.



CERTINSPECT[®]
Register

SR EN ISO 9001:2015
SR EN ISO 14001:2015
SR OHSAS 18001:2008

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro



13. CESIUNEA CONTRACTULUI

Vanzatorul are dreptul de a cesiona total/partial drepturile si obligatiile sale din Contract, inclusiv drepturile cu privire la orice garantii si accesorii ce insotesc creantele sale asupra Cumparatorului. Cesiunea va opera automat de la data transmiterii catre Cumparator a notificarii de cesiune.

14. CLAUZE FINALE

14.1. Clauzele prezentului Contract se pot modifica si completa cu acordul partilor, prin acte aditionale, urmare a modificarilor de circumstante sau ca efect al modificarii cadrului legislativ contrar prevederilor acestuia.

14.2. Serviciile reglementate, incluse in contract, se asigura conform legislatiei si contractelor cadru in vigoare.

14.3. Prezentul contract impreuna cu anexa care face parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor, au facut obiectul negocierii directe, inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui, ambele parti declarand ca au inteles sensul fiecarei clauze si consecintele lor in plan juridic.

14.4. Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu prevederile Codului civil, Codului fiscal si cu celelalte reglementari specifice in vigoare.

Contractul este singura si unica intelegere intre Parti, drept pentru care Partile au semnat Contractul la data si anul amintite mai sus in doua exemplare cu aceeasi forta juridica, cate un exemplar pentru fiecare parte.

**VANZATOR,
MEGA CONSTRUCT S.A.**

CUMPARATOR,



CERTINSPECT
Register

SR EN ISO 9001:2015

SR EN ISO 14001:2015

SR OHSAS 18001:2008

SC MEGA CONSTRUCT SA

J40/5736/1993

CUI 3507416

Piața Unirii Nr. 1, Corp Central, Etaj 5, Spațiu C5.02

Sector 3 - București

Tel.: 021.310.3015; Fax: 021.313.0033

Email: office@megaconstruct.ro

**ANEXA 1****LA CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE GAZE NATURALE**

NR. _____ / _____

- 1) Grafic lunar de livrare gaze naturale

Punct de predare/preluare - loc de consum: _____

Perioada de livrare (luna)	Cantitate estimata de Cumparator (MWh/luna)
Ianuarie	4,800
Februarie	4,100
Martie	2,800
Aprilie	0,926
Mai	0,394
Iunie	0,241
Iulie	0,250
August	0,250
Septembrie	0,290
Octombrie	1,073
Noiembrie	1,831
Decembrie	3,700
Total	20,655

- 2) Capacitatea rezervata orara de 0,006 MWh/h. Capacitatea rezervata nu poate fi modificata pe parcursul unui an gazier.
Tariful de transport reprezinta tariful perceput pentru prestarea serviciului de transport, conform normelor legale in vigoare, valoarea luata in considerare la stabilirea pretului final de furnizare avand la baza capacitatea rezervata conform prezentului punct si tarifele reglementate valabile la data de 01.07.2021.
Diferentele inregistrate fata de capacitatea rezervata/nerespectarea nominalizarilor transmise Vanzatorului, pot fi refacturate Cumparatorului conform prevederilor Codului Retelei si contractelor cadru in vigoare, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 3) Categoria de consum, valabila la data semnarii prezentului Contract: **C1**
Reincadrarea consumatorului intr-o anumita categorie de consum se va efectua conform reglementarilor legale in vigoare.

**VANZATOR,
MEGA CONSTRUCT S.A.****CUMPARATOR,**
_____**CERTINSPECT[®]**
RegisterSR EN ISO 9001:2015
SR EN ISO 14001:2015
SR OHSAS 18001:2008