

HOTĂRÂRE nr. 1240 din 12 decembrie 2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 113 alin. (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1

(1) Se aprobă regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivele/sistemele din sectorul gazelor naturale, convenția-cadru, precum și regulile procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora.

(2) Convenția-cadru este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

Obiectul convenției-cadru este exercitarea efectivă a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

Art. 3

(1) Titularii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor necesare realizării de obiective/sisteme din domeniul gazelor naturale, după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, pot solicita titularilor de licențe și autorizații încheierea convenției-cadru prevăzute în anexă.

(2) Convenția-cadru se va încheia pentru durata existenței obiectivului/sistemului din domeniul gazelor naturale.

(3) Cuantumul indemnizației se va stabili prin negociere, limita maximă fiind reprezentată de nivelul minim al chiriei pe metrul pătrat, stabilit pentru folosința unui teren din aceeași categorie de către unitatea administrativ-teritorială în a cărei rază teritorială se află terenul, și se calculează numai pentru suprafața de teren ce urmează a fi efectiv ocupată pentru realizarea viitorului obiectiv din sectorul gazelor naturale.

Art. 4

(1) Titularii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor pe care au fost realizate obiective/sisteme în domeniul gazelor naturale după intrarea în vigoare a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 pot solicita, de asemenea, titularilor de licențe și de autorizații încheierea convenției-cadru, pentru exercitarea efectivă a drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor afectate.

(2) Convenția se va încheia cu respectarea prevederilor convenției-cadru prevăzute în anexă, pentru durata de timp necesară executării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a obiectivelor/sistemelor, asigurarea funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivului/sistemului, lucrărilor pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivului/sistemului și pentru accesul la locul de amplasare a acestuia, lucrărilor de întreținere.

(3) Cuantumul indemnizației se va stabili prin negociere, limita maximă fiind reprezentată de nivelul minim al chiriei pe metrul pătrat stabilit pentru folosința unui teren din aceeași categorie de către unitatea administrativ-teritorială în a cărei rază teritorială se află terenul și se calculează numai pentru suprafața de teren ce urmează a fi efectiv afectată de exercitarea drepturilor de uz și servitute pentru executarea lucrărilor prevăzute la alin. (2).

Art. 5

(1) În situația în care la nivelul unității administrativ-teritoriale în a cărei rază teritorială se află terenul afectat nu s-a stabilit un nivel minim al chiriei pe metrul pătrat pentru folosința unui teren din aceeași categorie, nefiind astfel posibilă determinarea cuantumului indemnizației potrivit prevederilor art. 3 alin. (3), respectiv ale art. 4 alin. (3), întinderea acesteia va fi determinată de către un evaluator autorizat, ales de comun acord de părți, în condițiile legii.

(2) Costurile evaluării cuantumului indemnizației vor fi suportate de titularii de licențe și autorizații, beneficiari ai drepturilor de uz și servitute.

Art. 6

Titularii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și servitute de către titularii de licențe și autorizații vor fi despăgubiți pentru prejudiciile cauzate acestora potrivit prevederilor art. 113 alin. (5)-(7) din Legea nr. **123/2012**.

Art. 7

Titularii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor afectate de obiective din sectorul gazelor naturale realizate după intrarea în vigoare a Legii nr. **123/2012** care au încheiat convenții privind exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titularii de autorizații și licențe până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pot formula cereri în vederea încheierii de convenții, cu respectarea prevederilor convenției-cadru aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 8

(1) Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

(2) În cazul morții proprietarului sau al încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universalii sau cu titlu universal, în condițiile Legii nr. **287/2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PONTA

Contrasemnează:

Ministrul economiei, comerțului și mediului de afaceri,

Daniel Chițoiu

Ministrul administrației și internelor,

Mircea Dușa

Ministrul delegat pentru administrație,

Radu Stroe

Viceprim-ministru, ministrul Finanțelor publice,

ANEXA 1: CONVENȚIE-CADRU

încheiată astăzi,, la

între:

CAPITOLUL I: Părțile convenției

a)..... domiciliat(ă) în născut(ă) la data de în, fiul (fiica) lui și al (a), posesor (posesoare) al (a) BI/CI seria nr., eliberat(ă) de, la data de CNP în calitate de proprietar al terenului în baza actului de proprietate autentificat cu numărul denumit în continuare proprietar, pe de o parte, și

b)Societatea Națională/Societatea Comercială cu sediul social în înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. din având codul de identificare fiscală reprezentată de, director general/director, și director economic, denumită în continuare societate, pe de altă parte.

CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către societate a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

CAPITOLUL III: Obligațiile părților

3.1.Obligațiile proprietarului

a)Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață de m², având următoarele limite și vecinătăți:, necesar efectuării lucrării, în perioada reprezentând zile.

b)Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenului în suprafață de m², teren/tip cultură, necesară efectuării lucrării

c)Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

d)Proprietarul este obligat să plătească taxele și impozitele legale datorate, aferente terenului proprietatea sa, inclusiv pe cele aferente terenului care face obiectul prezentei convenții.

3.2.Obligațiile societății

a)Societatea se obligă să plătească proprietarului indemnizația în quantum de lei (.....), determinată prin negociere cel mult la nivelul minim al chiriei pe metrul pătrat de teren stabilite pentru folosința unui teren din aceeași categorie de către unitatea administrativ-teritorială în a cărei rază teritorială se află terenul/determinată de către un evaluator autorizat în condițiile legii.

Indemnizația se calculează numai pentru suprafața de teren afectată în fapt de exercitarea efectivă a dreptului de uz și servitute și numai pentru perioada de timp necesară efectuării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții.

b)Plata indemnizației se va face în numerar/contul proprietarului, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentei convenții.

c)Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de

exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

d) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, realizate de societate, rămân, la expirarea prezentei convenții, în deplina proprietate a proprietarului.

3.4. Societatea se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

CAPITOLUL IV: Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului:

a) să încaseze indemnizația determinată conform art. 3.2 lit. a), în termenul prevăzut la art. 3.2 lit. b);

b) să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. a) și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul;

c) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenului în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentei convenții;

d) să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a).

4.2. Drepturile societății:

a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în același articol;

b) să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;

c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;

d) să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

CAPITOLUL V: Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul și pentru perioada prevăzute la art. 3.1 lit. a) din prezenta convenție

5.2. Permitearea accesului în teren va avea loc la data de, dată la care începe executarea prezentei convenții, iar degajarea acestuia și repunerea în situația inițială a terenului vor avea loc la data de, dată la care va înceta prezenta convenție.

5.3. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prevăzută la art. 3.1 lit. a), prin act adițional.

5.4. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului proprietarului.

5.5. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

În cazul morții proprietarului sau a încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

CAPITOLUL VI: Cuantumul și plata despăgubirilor

6.1. Dacă, în contextul efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a), i se produc pagube materiale proprietarului, societatea îi va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren cultivată, afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organismele abilitate;
- amenajările afectate de lucrări.

6.2. În vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor pentru prejudiciile materiale aduse terenului proprietarului, părțile vor întocmi un breviar de calcul, al cărui model este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta convenție.

6.3. Societatea va plăti despăgubirile stabilite prin breviarul de calcul, întocmit în conformitate cu prevederile art. 113 alin. (5)-(7) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. **123/2012**, în/prin, în termen de zile de la data semnării breviarului de calcul.

CAPITOLUL VII: Clauze finale

7.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

7.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- titlul de proprietate asupra terenului aparținând proprietarului, în copie;
- procesul-verbal de negociere a cuantumului indemnizației;
- raportul de evaluare a cuantumului indemnizației, dacă este cazul;
- breviarul de calcul al despăgubirilor, dacă este cazul.

7.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

7.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de exemplare originale, dintre care pentru fiecare parte, astăzi

Proprietar,

Societate,

ANEXA 2: BREVIAR DE CALCUL în vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor ce se cuvin proprietarului prevăzut la pct. I lit. a) al terenului afectat de execuția lucrărilor convenției-cadru nr. în conformitate cu prevederile pct. V al acesteia

Suprafața de teren afectată de lucrările prevăzute în convenția-cadru:

.....

Tipuri de culturi și plantații existente pe suprafața de teren afectată la data încheierii convenției-cadru:

.....

- producție medie la hectar/cultură:

.....

- valoarea producției afectate de lucrări, confirmată de Camera Agricolă:

.....

Amenajări ale proprietarului afectate de lucrările prevăzute de convenția-cadru:

.....

Din prezentul breviar de calcul rezultă că proprietarului îi revine suma totală de lei, cu titlu de despăgubiri pentru prejudicii materiale cauzate de societate prin realizarea obiectului convenției-cadru nr.

Semnat astăzi,

Proprietar,

Societate,

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 885 din data de 27 decembrie 2012